

**KLAUZULA INFORMACYJNA
DLA WSPÓLNOT MIESZKANIOWYCH
ADMINISTROWANYCH PRZEZ SZYDŁOWIECKĄ SPÓŁDZIELNIĘ
MIESZKANIOWĄ W SZYDŁOWCU**

W związku z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (dalej: Rozporządzenie) informujemy, iż od dnia 25 maja 2018 r. przysługują Pani/Panu określone poniżej prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych.

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wspólnota Mieszkaniowa z siedzibą w Szydłowcu administrowana przez Szydłowiecką Spółdzielnię Mieszkaniową.
2. Wspólnota Mieszkaniowa powierzyła funkcję Zarządcy Nieruchomości Spółdzielni Mieszkaniowej w Szydłowcu.
3. Z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych Zarządcy, można skontaktować się pod adresem e-mail: zgloszenia@spoldzielnia.gmail.com
4. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu:
 - a) realizacji procesów związanych z Pana/Pani uczestnictwem we Wspólnocie
 - b) realizacji procesów związanych z zarządzaniem nieruchomością wspólną, w szczególności prowadzenia ewidencji księgowej lub pozaksięgowej kosztów zarządu nieruchomości wspólnej, zaliczek uiszczanych na pokrycie tych kosztów, a także rozliczeń z innych tytułów na rzecz nieruchomości wspólnej
 - c) organizacji zebrań członków Wspólnoty i podejmowania uchwał przez Wspólnotę
 - d) kontaktowania się z właścicielami lokali
5. Podstawa prawna przetwarzania przez Wspólnotę Pana/Pani danych osobowych:
 - a) w zakresie realizacji celu wskazanego w pkt 3 lit. a,b,c jest wypełnienie obowiązku prawnego ciążącego na administratorze(zgodnie z art.6 ust 1 lit.c RODO)
 - b) w zakresie realizacji celu wskazanego w pkt 3 lit. d jest zgoda osoby, której dane dotyczą(w zakresie danych, co do których przetwarzania nie zachodzi inna podstawa) - (zgodnie z art.6 ust 1 lit.a RODO)
 - c) w zakresie realizacji celu wskazanego w pkt 3 lit. e jest prawnie usprawiedliwiony interes administratora (zgodnie z art.6 ust 1 lit.f RODO) polegający na obsłudze, dochodzeniu i obronie w razie zaistnienia wzajemnych roszczeń.
6. Pana/Pani dane osobowe będą przechowywane przez okres przez jaki pozostaje Pan/Pani właścicielem lokalu, a po ustaniu tej okoliczności do czasu przedawnienia ewentualnych roszczeń związanych z posiadaniem prawa własności do lokalu
7. Odbiorcami Pana/Pani danych osobowych mogą być podmioty świadczące usługi m.in. w zakresie obsługi księgowej, obsługi prawnej, obsługi technicznej, dostawcy

programów, banki towarzystwa ubezpieczeniowe, przedsiębiorstwa telekomunikacyjne, urzędy skarbowe, organy administracji publicznej np. policja, prokuratura, sądy.

8. Każda osoba, której dane dotyczą ma:
 - a) Prawo dostępu – może żądać od administratora informacji o przetwarzaniu jej danych osobowych, tj. potwierdzenia, czy przetwarzane są jej dane osobowe. Jeżeli dane o osobie są przetwarzane, jest ona uprawniona do uzyskania dostępu do nich, uzyskania ich kopii, informacji o celach przetwarzania
 - b) Prawo do sprostowania- może sprostować dane osobowe jej dotyczące
 - c) Prawo do zapomnienia- może żądać usunięcia jej danych osobowych
 - d) Prawo do ograniczenia przetwarzania
 - e) Prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego
9. Podanie danych jest niezbędne do realizacji ustawowych zadań Wspólnoty Mieszkaniowej oraz jej Zarządu. Brak danych uniemożliwia realizację obowiązków wynikających z ustawy o własności lokali.
10. Państwa dane osobowe przetwarzane są w formie papierowej i elektronicznej.
11. Zarządca nie przekazuje Pani/Pana danych poza Europejski Obszar Gospodarczy, ani do organizacji międzynarodowych.

