

**SPECYFIKACJA
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
(SIWZ)**

Przedmiot zamówienia:

Wykonanie wewnętrznych okładzin schodów z płytek gresowych wraz z niezbędnymi robotami towarzyszącymi w klatkach schodowych w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych przy ulicy Jachowskiego 6 i Wschodniej 64 w Szydłowcu będących w zasobach Szydłowieckiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Szydłowcu.

Przetarg nieograniczony:

Szydłowiec 06.05.2024 r.

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Przedmiot zamówienia:

Wykonanie wewnętrznych okładzin schodów z płytek gresowych wraz z niezbędnymi robotami towarzyszącymi w klatkach schodowych w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych przy ulicy Jachowskiego 6 i Wschodniej 64 w Szydłowcu będących w zasobach Szydłowieckiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Szydłowcu

I. ZAMAWIAJĄCY:

Szydłowiecka Spółdzielnia Mieszkaniowa
26-500 Szydłowiec, ul. Kolejowa 9
Strona internetowa: www.szsm.pl

II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z § 5 ust 1 Regulaminu Przetargowego Spółdzielni.

III. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA.

1. Przedmiot zamówienia dla zadania nr 1 obejmuje:

Lp.	Nieruchomość	Zakres zadania
1	Jachowskiego 6	1. Montaż płytek gres w klatkach schodowych z zejściami do piwnic

Termin realizacji 31.07.2024 r.

2. Przedmiot zamówienia dla zadania nr 2 obejmuje:

Lp.	Nieruchomość	Zakres zadania
2	Wschodnia 64	1. Montaż płytek gres w klatkach schodowych z zejściami do piwnic

Termin realizacji 31.07.2024 r.

3. Przedmiot zamówienia obejmuje dwa oddzielne zadania. Ofertę można złożyć na jedno lub na dwa zadania

IV. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. W zakres prac do wykonania wchodzi między innymi:
 - a) skucie nierówności występujących na płytach spocznikowych, cokółach oraz niezbędne naprawy posadzki
 - b) przygotowanie podłoża, szpachlowanie, gruntowanie
 - c) wykonanie okładziny z płytek posadzkowych gresowych na stopnicach i podstopniach, podestach, wejściu do klatek i do piwnic
 - d) płytki gresowe powinny być w gatunku I oraz spełniać wymogi bezpieczeństwa dla użytkownika płytek, powinny posiadać stopień antypoślizgowości nie mniejszy niż R10, klasa ścieralności nie mniejsza niż PEI 4
 - e) płytki układane na stopnicach powinny posiadać rowkowanie, bądź uwypuklenia powierzchni równoległe do krawędzi stopnia zabezpieczające przed poślizgiem
 - f) podstopnie z płytek nieryflowanych
 - g) wykonanie cokolika przyściennego z płytek gres do 15 cm wysokości
 - h) nałożenie mozaikowej masy tynkarskiej (marmulit) na ściankach bocznych schodów
 - i) spoinowanie płytek fugą
 - j) mycie i sprzątanie po robotach posadzkowych
 - k) wywóz i utylizacja odpadów po realizacji zamówienia
 - l) wykonanie innych robót niezbędnych do realizacji niniejszego zamówienia

Uwaga:

1. Zamawiający wskazuje do montażu następujące płytki gres:
2. Dla budynku Jachowskiego 6:
 - 1) Stopnica gres ALGO 38 grafit 30x30 ryflowana nr kat. Castoramy 413021
 - 2) Podstopnie gres ALGO 38 grafit 30x30 na kat. Castoramy 410490
3. Dla budynku Wschodnia 64:
 - 1) Stopnica płytki gres ALGO beż 30x30 ryflowana
 - 2) Podstopnie płytki gres ALGO beż 30x30
4. Pozostałe materiały zgodnie z technologią montażu płytek gres.
5. Wykonawca zabezpiecza wszystkie materiały niezbędne do realizacji zamówienia.
6. Każda partia materiałów powinna być dostarczona na budowę z kopią certyfikatu stwierdzającą zgodność właściwości technicznych z wymaganiami podanymi w normach i aprobatkach technicznych

V. ZAMAWIAJĄCY NIE DOPUSZCZA SKŁADANIA OFERT WARIANTOWYCH

VI. ZAMAWIAJĄCY NIE DOPUSZCZA SKŁADANIA OFERT CZĘŚCIOWYCH

VII. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Ustala się następujące terminy realizacji zamówienia

1. Rozpoczęcie robót – nie później niż 7 dni licząc od daty podpisania umowy.

2. Zakończenie robót do 31.08.2024 r.

VIII. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIENIA TYCH WARUNKÓW:

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy złożyli ofertę oraz wszystkie wymagane dokumenty i oświadczenia przedstawione w pkt. VIII SIWZ, potwierdzające spełnienie określonych warunków
2. Opis sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu.
 - 1) W toku badania i oceny ofert Zamawiający będzie posługiwał się kryterium (spełnia/nie spełnia). Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. Zamawiający będzie oceniał wg. określonych kryteriów każde zadanie osobno.
 - 2) Wykonawca, który nie złoży wymaganych w SIWZ informacji i dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu lub złoży dokumenty w niewłaściwej formie, zostanie wykluczony z udziału w postępowaniu przetargowym
 - 3) Oferta Wykonawcy wykluczonego uznana zostanie za odrzuconą i nie będzie podlegać dalszej ocenie.

IX. INFORMACJE O OŚWIADCZENIACH I DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. W celu potwierdzenia, że Wykonawca posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, oraz nie podlega wykluczeniu Wykonawca składa następujące dokumenty:
 - 1) Formularz ofertowy;
 - 2) Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert
 - 3) Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające odpowiednio, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert
 - 4) Opłacona polisa, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.
 - 5) Wypełnione załączniki nr 1,2,3 do niniejszej SIWZ.
 - 6) Referencje

2. Wyżej wymienione dokumenty mogą być złożone w formie oryginałów lub kserokopii potwierdzonych za zgodność przez osobę/osoby uprawnioną/e do podpisania oferty z dopiskiem "za zgodność z oryginałem".
3. Z ubiegania się o udzielenie zamówienia wyklucza się:
 - 1) Wykonawców którzy w ciągu ostatnich trzech lat przed wszczęciem postępowania nie wykonali zamówienia lub wykonali je z nienależytą starannością
 - 2) Wykonawców w odniesieniu do których wszczęto postępowanie upadłościowe lub których upadłość ogłoszono
 - 3) Wykonawców, którzy nie złożyli wymaganych oświadczeń, nie spełnili wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, nie wnieśli wadium
 - 4) Oferta Wykonawcy, który został wykluczony z postępowania nie jest rozpatrywana
 - 5) Z tytułu odrzucenia ofert, oferentom nie przysługuje żadne roszczenie przeciwko Zamawiającemu

X. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI:

1. Każdy Wykonawca ma prawo zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Pytania Wykonawców muszą być sformułowane na piśmie, i skierowane na adres: Szydłowiecka Spółdzielnia Mieszkaniowa, 26-500 Szydłowiec, ul Kolejowa 9 lub faksem: (048) 617-12-32 lub e.maiłem: sm_slawomir.wiktorowicz@op.pl
2. Zamawiający udzieli niezwłocznie Wykonawcy wyjaśnień na piśmie, jeżeli zapytanie wpłynie nie później niż 3 dni przed upływem terminu składania ofert.
3. Osobą uprawnioną ze strony Zamawiającego do kontaktowania się z Wykonawcami jest: Sławomir Wiktorowicz tel/fax (048) 617-12-32.

XI. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

1. Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości 5.000,00 złotych. Wadium należy wpłacić do dnia 18.05.2024 roku na konto Szydłowieckiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Nr konta **93102043170000580200190272** PKO/BP O/Szydłowiec.
2. Zwrot wadium nastąpi niezwłocznie po tym, gdy oferta zostanie odrzucona lub wycofana.
3. Zamawiający zatrzymuje wadium, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana odmówił podpisania umowy.
4. Wadium oferenta, którego oferta została wybrana do realizacji zamówienia może zostać zaliczona za zgodą oferenta na poczet wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

XII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Oferenci pozostają związani ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu wyznaczonego do składania ofert.

XIII. OPIS PRZYGOTOWANIA OFERT

1. Oferta musi mieć formę pisemną i powinna być sporządzona w języku polskim na załączonym formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej specyfikacji. W ofercie należy podać cenę netto, podatek VAT oraz cenę brutto. Oferta powinna zawierać również okres gwarancji.
2. Wykonawca może złożyć w prowadzonym postępowaniu wyłącznie jedną ofertę na jedno lub na dwa zadania.
3. Oferta oraz wszystkie załączniki wymagają podpisu osób uprawnionych do reprezentowania firmy w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestracyjnym, wymaganiami ustawowymi oraz przepisami prawa.
4. Jeżeli oferta i załączniki zostaną podpisane przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy, należy dołączyć właściwe umocowanie prawne.
5. Oferta powinna zawierać wszystkie wymagane dokumenty, oświadczenia i załączniki, o których mowa w treści niniejszej specyfikacji.
6. Dokumenty powinny być sporządzone zgodnie z zaleceniami oraz przedstawionymi przez Zamawiającego wzorcami – załącznikami, a w szczególności zawierać wszystkie informacje oraz dane.
7. Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby podpisującej ofertę.
8. Wszystkie strony oferty powinny być spięte w sposób trwały, zapobiegający dekompletacji zawartości oferty.

Oferta powinna być złożona Zamawiającemu w dwóch kopertach:

1. *koperta zewnętrzna (bez nazwy oferenta) winna być oznaczona – „OFERTA PRZETARGOWA - MONTAŻ PŁYTEK.”;*
2. *Na kopercie wewnętrznej należy umieścić pełną nazwę i adres Wykonawcy.*

XIV. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Oferty należy składać w Spółdzielni Mieszkaniowej w Szydłowcu, ulica Kolejowa 9, pokój nr 9 do dnia 20.05.2024 roku do godziny 12⁰⁰. Oferty otrzymane przez Zamawiającego po terminie składania ofert zostaną zwrócone Wykonawcom bez ich otwierania.
2. Zamawiający otworzy oferty w obecności Wykonawców, w dniu 20.05.2024 r. o godzinie 12¹⁵ w swojej siedzibie, sala nr 4.
3. Nazwy i adresy Wykonawców, informacje dotyczące ceny każdej oferty, oraz okresy gwarancji zostaną ogłoszone przez Zamawiającego podczas otwarcia ofert.

XV. KRYTERIA OCENY OFERTY I SPOSÓB OBLICZANIA

1. Cena oferty powinna uwzględniać wszystkie zobowiązania, musi być podana w PLN cyfrowo i słownie z wyodrębnieniem należnego podatku VAT - jeżeli występuje.
2. Cena podana w ofercie powinna obejmować wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia.
3. Cena może być tylko jedna.
4. Dodatkowym kryterium będzie gwarancja.
5. Oferta będzie oceniana na podstawie kryterium ceny i gwarancji.

Wybór oferty dokonany zostanie na podstawie niżej przedstawionych kryteriów:

Nazwa kryterium	waga
A - Cena	90 pkt
G - Gwarancja	10 pkt

Zastosowane wzory do obliczenia punktowego

Cena – oferty zostaną ocenione zgodnie ze wzorem arytmetycznym

$$A_n = \frac{P_{\min}}{P_n} \times 90\%$$

gdzie:

A_n – liczba punktów przyznana ofercie „n” za spełnienie kryterium „A”

n – numer oferty

P_{\min} – cena minimalna wśród złożonych ofert

P_n – cena zaproponowana przez oferenta „n”

1% = 1pkt

Gwarancja

a) Okres gwarancji 24 miesiące: 5 pkt.

b) Okres gwarancji 36 miesięcy: 10 pkt.

W kryterium „gwarancja” można uzyskać maksymalnie 10 punktów.

Łączna ilość zdobytych punktów obliczana według wzoru:

$$K = A + G$$

gdzie:

K – łączna ilość zdobytych punktów,

A – ilość punktów uzyskanych w kryterium „cena”

G – ilość punktów uzyskanych w kryterium „gwarancja”

Za najkorzystniejszą zostanie wybrana oferta, która uzyska największą liczbę punktów „K”, liczoną według powyższego wzoru spośród ofert niepodlegających odrzuceniu.

Zamawiający odrzuci ofertę jeżeli:

1. Jej treść nie odpowiada treści SIWZ.
2. Jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
3. Zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.

Szydłowiecka Spółdzielnia Mieszkaniowa zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny i bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych

XVI. INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH, JAKIE WINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PRZEZ WYKONAWCĘ W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA

1. Wykonawca, którego ofertę wybrano jako najkorzystniejszą jest zobowiązany do zawarcia umowy w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku.
2. Zamawiający wymaga od Wykonawcy, którego oferta została wybrana wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w kwocie 5.000 złotych. Wykonawca potwierdza wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy na piśmie.
3. Zwrot zabezpieczenia Zamawiający dokona w ciągu 14 dni po podpisaniu protokołu odbioru robót, jeżeli protokół nie zawiera zapisów o konieczności wykonania poprawek.
4. W przypadku, gdy okaże się, że Wykonawca, którego oferta została wybrana, będzie uchylał się od zawarcia umowy na warunkach wynikających z SIWZ Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.

XVII. WARUNKI UMOWY

1. Zamawiający podpisze umowę z Wykonawcą, który przedłoży najkorzystniejszą ofertę z punktu widzenia kryteriów przyjętych w niniejszej specyfikacji.
2. Umowa zawarta zostanie z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści niniejszej specyfikacji oraz danych zawartych w ofercie.

XVIII. ZAŁĄCZNIKI

- Nr 1 - Formularz ofertowy
- Nr 2 - Oświadczenie
- Nr 3 - Wykaz robót.
- Nr 4 - Projekt umowy.

ZATWIERDZAM

ZARZĄD
Spółdzielni Mieszkaniowej
w Szydłowcu

