

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)

Przedmiot zamówienia:

**Przedmiot zamówienia obejmuje:
wymianę instalacji PIONOWEJ I POZIOMEJ: Z.W.,
C.W.U, CYRKULACJI I KANALIZACJI w budynku
wielorodzinnym przy ul. Kolejowa 6 w Szydłowcu
należącym do zasobów mieszkaniowych Szydłowieckiej
Spółdzielni Mieszkaniowej.**

Przetarg nieograniczony

Szydłowiec 06.05.2024 r.

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Przedmiot zamówienia:

Przedmiot zamówienia obejmuje wymianę instalacji PIONOWEJ I POZIOMEJ: Z.W., C.W.U., CYRKULACJI I KANALIZACJI wraz z zaworami w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ulicy Kolejowej 6 w Szydłowcu będącym w zasobach Szydłowieckiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Szydłowcu

I. ZAMAWIAJĄCY

Szydłowiecka Spółdzielnia Mieszkaniowa
26-500 Szydłowiec, ul.Kolejowa 9
strona internetowa: www.szsm.pl

II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z § 5 ust 1 Regulaminu Przetargowego Spółdzielni

III. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiot zamówienia obejmuje:

Wymianę pionów i poziomów:

KOLEJOWA 6	1. WYMIANA PIONÓW Z.W., C.W.U., CYRKULACJI I KANALIZACJI WRAZ Z ZAWORAMI. 2. WYMIANA POZIOMÓW Z.W., C.W.U., CYRKULACJI I KANALIZACJI WRAZ Z ZAWORAMI.
------------	--

Termin realizacji 31.07.2024 R.

IV. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. W zakres prac do wykonania wchodzi między innymi:

Wymiana instalacji Z.W, C.W.U, Cyrkulacji i Kanalizacji pionowej wraz z zaworami wg poniższej tabelarycznej specyfikacji oraz pełną wymiana instalacji poziomej WZ, CWU, Cyrkulacji i Kanalizacji wraz z zaworami.:

Klatka	Strona	Pion kuchnia				Pion łazienka			
		ZW	C.W.U	Cyrk.	Kan.	ZW	C.W.U.	Cyrk.	Kan.
1	prawa	Tak	Nie	Nie	Tak	Tak	Nie	Tak	Tak
	lewa	Tak	tak	Nie	Tak	Tak	Tak	Tak	Tak
2	prawa	Nie	Nie	Nie	Nie	Nie	Tak	Tak	Tak
	lewa	Tak	Tak	Tak	Tak	Tak	Tak	Tak	Tak
3	prawa	Tak	Tak	Nie	Tak	Tak	Nie	Tak	Tak
	lewa	Tak	Tak	Nie	Tak	Nie	Tak	Nie	Tak
4	prawa	Tak	Tak	Tak	Tak	Tak	Tak	Tak	Tak
	lewa	Tak	Tak	Tak	Tak	Tak	Tak	Tak	Tak
5	prawa	Tak	Tak	Tak	Tak	Tak	Tak	Tak	Tak
	lewa	Tak	Tak	Tak	Tak	Tak	Tak	Tak	Tak
6	prawa	Tak	Tak	Tak	Tak	Tak	Tak	Tak	Tak
	lewa	Tak	Tak	Tak	Tak	Tak	Tak	Tak	Tak

Tak- kwalifikuje się do wymiany

Nie- nie wymaga wymiany

2. Demontaż istniejących przewodów zasilania ZW, CWU, Cyrkulacji i Kanalizacji.
3. Podłączenie odbiorców pod wymienioną instalację pionów.
4. Uprzątnięcie terenu robót.
5. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić niesprawne zawory pracownikowi GZM-u do wglądu w celu rozliczenia ilościowego.
6. Wywóz i utylizacja odpadów po realizacji zamówienia
7. Wykonanie innych robót niezbędnych do realizacji niniejszego zamówienia.

Uwaga:

1. W przypadku stwierdzenia, że dla prawidłowego wykonania prac niezbędne jest wykonanie innych prac budowlanych i hydraulicznych, o których nie wiadomo w chwili ogłaszania przetargu z uwagi na zabudowanie szachtów z instalacjami, dopuszcza się możliwość zwiększenia zakresu prac. Towarzyszyć temu musi dokumentacja zdjęciowa i podpisane porozumienie pomiędzy stronami umowy.

2. Materiały użyte do realizacji przedmiotu przetargu muszą posiadać wymagane prawem atesty i certyfikaty, a ich montaż winien być wykonany zgodnie ze sztuką i zasadami prawa budowlanego i zasadami BHP.
3. Wykonawca zabezpiecza wszystkie materiały niezbędne do realizacji zamówienia.

V. ZAMAWIAJĄCY NIE DOPUSZCZA SKŁADANIA OFERT WARIANTOWYCH

VI. ZAMAWIAJĄCY NIE DOPUSZCZA SKŁADANIA OFERT CZĘŚCIOWYCH

VII. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Ustala się następujące terminy realizacji zamówienia

1. Rozpoczęcie robót – nie później niż 7 dni licząc od daty podpisania umowy.
2. Zakończenie robót do 31.07.2024 r.

VIII. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIENIA TYCH WARUNKÓW

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy złożyli ofertę oraz wszystkie wymagane dokumenty i oświadczenia przedstawione w pkt. IX SIWZ, potwierdzające spełnienie określonych warunków
2. Opis sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu.
 - 1) W toku badania i oceny ofert Zamawiający będzie posługiwał się kryterium (spełnianie/spełnia). Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. Zamawiający będzie oceniał wg. określonych kryteriów każde zadanie osobno.
 - 2) Wykonawca, który nie złoży wymaganych w SIWZ informacji i dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu lub złoży dokumenty w niewłaściwej formie, zostanie wykluczony z udziału w postępowaniu przetargowym
 - 3) Oferta Wykonawcy wykluczonego uznana zostanie za odrzuconą i nie będzie podlegać dalszej ocenie.

IX. INFORMACJE O OŚWIADCZENIACH I DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. W celu potwierdzenia, że Wykonawca posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, oraz nie podlega wykluczeniu Wykonawca składa następujące dokumenty:
 - 1) Formularz ofertowy;
 - 2) Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

- 3) Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające odpowiednio, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert
 - 4) Opłaconą polisa, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.
 - 5) Wypełnione załączniki nr 1,2,3 do niniejszej SIWZ.
 - 6) Referencje
2. Wyżej wymienione dokumenty mogą być złożone w formie oryginałów lub kserokopii potwierdzonych za zgodność przez osobę/osoby uprawnioną/e do podpisania oferty z dopiskiem "za zgodność z oryginałem".
3. Z ubiegania się o udzielenie zamówienia wyklucza się:
- 1) Wykonawców którzy w ciągu ostatnich trzech lat przed wszczęciem postępowania nie wykonali zamówienia lub wykonali je z nienależytą starannością
 - 2) Wykonawców w odniesieniu do których wszczęto postępowanie upadłościowe lub których upadłość ogłoszono.
 - 3) Wykonawców, którzy nie złożyli wymaganych oświadczeń, nie spełnili wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, nie wnieśli wadium.
 - 4) Oferta Wykonawcy, który został wykluczony z postępowania nie jest rozpatrywana.
 - 5) Z tytułu odrzucenia ofert, oferentom nie przysługuje żadne roszczenie przeciwko Zamawiającemu.

X. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI

1. Każdy Wykonawca ma prawo zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Pytania Wykonawców muszą być sformułowane na piśmie, i skierowane na adres: Szydłowiecka Spółdzielnia Mieszkaniowa, 26-500 Szydłowiec, ul Kolejowa 9 lub faksem: (048) 617-12-32 lub e.mailem: sm_slawomir.wiktorowicz@op.pl
2. Zamawiający udzieli niezwłocznie Wykonawcy wyjaśnień na piśmie, jeżeli zapytanie wpłynie nie później niż 3 dni przed upływem terminu składania ofert.
3. Osobą uprawnioną ze strony Zamawiającego do kontaktowania się z Wykonawcami jest: Sławomir Wiktorowicz tel/fax (048) 617-12-32.

XI. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

1. Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości 5.000,00 złotych. Wadium należy wpłacić do dnia 18.05.2024 roku na konto Szydłowieckiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Nr konta **93102043170000580200190272** PKO/BP O/Szydłowiec.
2. Zwrot wadium nastąpi niezwłocznie po tym, gdy oferta zostanie odrzucona lub wycofana.

3. Zamawiający zatrzymuje wadium, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana odmówił podpisania umowy.
4. Wadium oferenta, którego oferta została wybrana do realizacji zamówienia może zostać zaliczona za zgodą oferenta na poczet wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

XII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Oferenci pozostają związani ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu wyznaczonego do składania ofert.

XIII. OPIS PRZYGOTOWANIA OFERT

1. Oferta musi mieć formę pisemną i powinna być sporządzona w języku polskim na załączonym formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej specyfikacji. W ofercie należy podać cenę netto, podatek VAT oraz cenę brutto. Oferta powinna zawierać również okres gwarancji.
2. Wykonawca może złożyć w prowadzonym postępowaniu wyłącznie jedną ofertę .
3. Oferta oraz wszystkie załączniki wymagają podpisu osób uprawnionych do reprezentowania firmy w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestracyjnym, wymaganiami ustawowymi oraz przepisami prawa.
4. Jeżeli oferta i załączniki zostaną podpisane przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy, należy dołączyć właściwe umocowanie prawne.
5. Oferta powinna zawierać wszystkie wymagane dokumenty, oświadczenia i załączniki, o których mowa w treści niniejszej specyfikacji.
6. Dokumenty powinny być sporządzone zgodnie z zaleceniami oraz przedstawionymi przez Zamawiającego wzorcami – załącznikami, a w szczególności zawierać wszystkie informacje oraz dane.
7. Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby podpisującej ofertę.
8. Wszystkie strony oferty powinny być spięte w sposób trwały, zapobiegający dekompletacji zawartości oferty.

Oferta powinna być złożona Zamawiającemu w dwóch kopertach:

1. *koperta zewnętrzna (bez nazwy oferenta) winna być oznaczona – „OFERTA PRZETARGOWA - WYMIANA INSTALACJI.”;*
2. *Na kopercie wewnętrznej należy umieścić pełną nazwę i adres Wykonawcy.*

XIV. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Oferty należy składać w Spółdzielni Mieszkaniowej w Szydłowcu, ulica Kolejowa 9, pokój nr 9 do dnia 20.05.2024 roku do godziny 11⁰⁰. Oferty otrzymane przez Zamawiającego po terminie składania ofert zostaną zwrócone Wykonawcom bez ich otwierania.
2. Zamawiający otworzy oferty w obecności Wykonawców, w dniu 20.05.2024 r. o godzinie 11¹⁵ w swojej siedzibie, sala nr 4.

3. Nazwy i adresy Wykonawców, informacje dotyczące ceny każdej oferty, oraz okresy gwarancji zostaną ogłoszone przez Zamawiającego podczas otwarcia ofert.

XV. KRYTERIA OCENY OFERTY I SPOSÓB OBLICZANIA

1. Cena oferty powinna uwzględniać wszystkie zobowiązania, musi być podana w PLN cyfrowo i słownie z wyodrębnieniem należnego podatku VAT - jeżeli występuje.
2. Cena podana w ofercie powinna obejmować wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia.
3. Cena może być tylko jedna
4. Dodatkowym kryterium będzie gwarancja
5. Oferta będzie oceniana na podstawie kryterium ceny i gwarancji

Wybór oferty dokonany zostanie na podstawie niżej przedstawionych kryteriów:

Nazwa kryterium	waga
A - Cena	90 pkt
G - Gwarancja	10 pkt

Zastosowane wzory do obliczenia punktowego

Cena – oferty zostaną ocenione zgodnie ze wzorem arytmetycznym

$$A_n = \frac{P_{\min}}{P_n} \times 90\%$$

gdzie:

A_n – liczba punktów przyznana ofercie „n” za spełnienie kryterium „A”

n – numer oferty

P_{\min} – cena minimalna wśród złożonych ofert

P_n – ceną zaproponowaną przez oferenta „n”

1% = 1pkt

Gwarancja

a) Okres gwarancji 24 miesiące: 5 pkt.

b) Okres gwarancji 36 miesięcy: 10 pkt.

W kryterium „gwarancja” można uzyskać maksymalnie 10 punktów.

Łączna ilość zdobytych punktów obliczana według wzoru:

$$K = A + G$$

gdzie:

K – łączna ilość zdobytych punktów,

A – ilość punktów uzyskanych w kryterium „cena”

G – ilość punktów uzyskanych w kryterium „gwarancja”

Za najkorzystniejszą zostanie wybrana oferta, która uzyska największą liczbę punktów „K”, liczoną według powyższego wzoru spośród ofert niepodlegających odrzuceniu.

Zamawiający odrzuci ofertę jeżeli:

1. Jej treść nie odpowiada treści SIWZ
2. Jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji
3. Zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia

Szydłowiecka Spółdzielnia Mieszkaniowa zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny i bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych

XVI. INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH, JAKIE WINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PRZEZ WYKONAWCĘ W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA

1. Wykonawca, którego ofertę wybrano jako najkorzystniejszą jest zobowiązany do zawarcia umowy w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku.
2. Zamawiający wymaga od Wykonawcy, którego oferta została wybrana wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w kwocie 5.000 złotych. Wykonawca potwierdza wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy na piśmie.
3. Zwrot zabezpieczenia Zamawiający dokona w ciągu 14 dni po podpisaniu protokołu odbioru robót, jeżeli protokół nie zawiera zapisów o konieczności wykonania poprawek.
4. W przypadku, gdy okaże się, że Wykonawca, którego oferta została wybrana, będzie uchylał się od zawarcia umowy na warunkach wynikających z SIWZ Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.

XVII. WARUNKI UMOWY

1. Zamawiający podpisze umowę z Wykonawcą, który przedłoży najkorzystniejszą ofertę z punktu widzenia kryteriów przyjętych w niniejszej specyfikacji.
2. Umowa zawarta zostanie z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści niniejszej specyfikacji oraz danych zawartych w ofercie.

XVIII. ZAŁĄCZNIKI

Nr 1 – Formularz ofertowy

Nr 2 – Oświadczenie

Nr 3 – Wykaz robót.

Nr 4 - Projekt umowy.

ZATWIERDZAM

ZARZĄD
Spółdzielni Mieszkaniowej
w Szydłowcu

8

