

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM

Szydłowiecka Spółdzielnia Mieszkaniowa w Szydłowcu ogłasza przetarg nieograniczony na „**Malowanie klatek schodowych budynków Szydłowieckiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Szydłowcu**”

### 1) Nazwa i adres Zamawiającego.

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Szydłowcu  
26-500 Szydłowiec, ul Kolejowa 9

2) **Określenie trybu zamówienia:** Przetarg nieograniczony.

3) **Adres strony internetowej** na której zamieszczona jest specyfikacja istotnych warunków zamówienia: [www.szsm.pl](http://www.szsm.pl), SIWZ można pobrać również w siedzibie Spółdzielni.

### 4) Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiot zamówienia obejmuje dwa oddzielne zadania.

#### Zadanie nr 1

Jachowskiego 16	Malowanie 3 klatek schodowych wraz z zejściami do piwnicy
Termin realizacji	Do 31.07.2023

#### Zadanie nr 2

Kolejowa 8	Malowanie 2 klatek schodowych wraz z zejściami do piwnicy
Termin realizacji	Do 30.06.2023

2. Ofertę należy złożyć na jedno lub dwa zadania.

Szczegółowy zakres prac określa specyfikacja istotnych warunków zamówienia.

5) **Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków zawarte są w SIWZ**

### 6) Informacja na temat wadium.

Zamawiający w przedmiotowym przetargu wymaga wniesienia wadium w wysokości 5.000,00 zł do dnia 24.04.2023 na konto Spółdzielni Mieszkaniowej 93102043170000580200190272

### 7) Miejsce i termin składania ofert.

Oferty należy składać w Spółdzielni Mieszkaniowej w Szydłowcu, ul Kolejowa 9, pokój nr 9 do dnia 26.04.2023 roku do godziny 12<sup>00</sup>. Oferty otrzymane przez Zamawiającego po terminie składania ofert zostaną zwrócone.

Część jawna przetargu odbędzie 26 kwietnia 2023 roku o godzinie 12<sup>15</sup> w siedzibie Zamawiającego, pokój Nr 4.

### 8) Termin związania ofertą.

Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

ZARZĄD  
Spółdzielni Mieszkaniowej  
w Szydłowcu

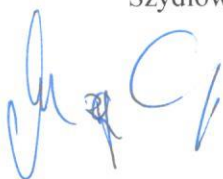
# SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)

Przedmiot zamówienia:

**„Malowanie klatek schodowych budynków Szydłowieckiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Szydłowcu”**

**Przetarg nieograniczony**

Szydłowiec 12.04.2023r



## SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

### Przedmiot zamówienia:

„Malowanie klatek schodowych budynków Szydłowieckiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Szydłowcu”

### I. ZAMAWIAJĄCY:

Szydłowiecka Spółdzielnia Mieszkaniowa  
26-500 Szydłowiec, ul.Kolejowa 9  
strona internetowa:www.szsm.pl

### II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z §5 ust 1 Regulaminu Przetargowego Spółdzielni

### III. ZAKRES ROBÓT OBJĘTYCH SPECYFIKACJĄ

W ramach prac malarskich przewiduje się wykonanie wszystkich czynności mających na celu wykonanie:

- Przygotowanie podłoża malarskiego
- Naniesienie powłok malarskich na ściany i sufity
- Wykonanie kolorystyki według uzgodnień z mieszkańcami bloku i administracją Spółdzielni.

### IV. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1	Budynek ulica Jachowskiego 16 (3 klatki)	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Zabezpieczenie przed malowaniem okien, drzwi, balustrad oraz innych elementów znajdujących się na klatce</li><li>2. Przed malowaniem zdemontować plafony oświetleniowe i po pomalowaniu ponownie zamontować.</li><li>3. Naprawa ścian przed malowaniem</li><li>4. Usunięcie łuszczących się powłok malarskich</li><li>5. Wykonanie napraw i uzupełnień tynku</li><li>6. Nałożenie gładzi szpachlowej na powierzchni przeznaczonych do malowania.</li><li>7. Montaż narożników na gładziach okien i drzwi.</li><li>8. Montaż listew kapinosowych na krawędziach biegów schodów</li><li>9. Oczyszczenie ścian i sufitów z wszelkich zabrudzeń</li><li>10. Zagruntowanie wszystkich powierzchni i podłoży przed przystąpieniem do malowania</li><li>11. Dwukrotne malowanie ścian powyżej lamperii i sufitów farbą zgodnie z kartą kolorów nr *..... firmy .....</li><li>12. Dwukrotne malowanie lamperii farbą w odcieniu 2stopnie ciemniejszym od ścian z zabezpieczeniem lakierem bezbarwnym zgodnie z kartą kolorów nr *..... firmy .....</li><li>13. Malowanie rur, grzejników i innych elementów stalowych farbą olejną w kolorze lamperii</li><li>14. Elementy metalowe w tym grzejniki winny być odtłuszczone przed malowaniem i oczyszczone.</li><li>15. „policzki” biegu schodów wykonać w strukturze marmolitu</li><li>16. Malowanie zejść do piwnic</li><li>17. Wewnętrzne ścianki lamperii w klatkach schodowych na parterze (przy drzwiach wejściowych do budynku wykonać na bazie warstwy marmolitu</li></ol>
---	---	--

zwracając uwagę aby warstwa szpachli nie była inna niż 1 - 3 mm w jednej warstwie.

- Na powierzchniach powyżej lamperii oraz na sufitach zastosować bezpośrednio na dobrze wyschniętą, wyszpachlowaną, odpyloną i wyrównaną powierzchnię dwukrotnie w odpowiednio dobranej kolorystyce farbę która - jest najbardziej matowa, oddychająca nadająca się na wszystkie rodzaje podłoży.

3. Zamawiający dopuszcza stosowanie innych systemów o równoważnych parametrach

#### **4. Odbiór robót**

Roboty uznaje się za wykonane zgodnie z SIWZ i wymaganiami, jeżeli wszystkie pomiary i badania wykazały pozytywne wyniki przy uwzględnieniu dopuszczalnych tolerancji.

Odbiór końcowy przeprowadzany jest w trybie i zgodnie z warunkami określonymi w Umowie.

Do odbioru Wykonawca przygotowuje

- świadectwa odniesienia oraz aprobaty dla zastosowanych materiałów
- odbioru końcowego dokona Komisja wyznaczona przez Zamawiającego, w obecności Wykonawcy, sporządzając protokół odbioru robót oraz zgłoszonych wad i usterek do usunięcia przez Wykonawcę.

#### **V. ZAMAWIAJĄCY NIE DOPUSZCZA SKŁADANIA OFERT WARIANTOWYCH**

**1. Zamawiający dopuszcza składanie ofert na jedno lub dwa zadania.**

#### **VI. ZAMAWIAJĄCY NIE DOPUSZCZA SKŁADANIA OFERT CZĘŚCIOWYCH**

**VII. TERMIN RALIZACJI ZAMÓWIENIA – zgodnie z datą w tabeli zadań.**

#### **VIII. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIENIA TYCH WARUNKÓW**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
  - złożyli ofertę oraz wszystkie wymagane dokumenty i oświadczenia przedstawione w pkt. IX SIWZ, potwierdzające spełnienie określonych warunków

2. Opis sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu.

W toku badania i oceny ofert Zamawiający będzie posługiwał się kryterium (spełnia/ nie spełnia). Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. Zamawiający będzie oceniał wg. określonych kryteriów każde zadanie osobno.

Wykonawca, który nie złoży wymaganych w SIWZ informacji i dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu lub złoży dokumenty w niewłaściwej formie, zostanie wykluczony z udziału w postępowaniu przetargowym

Oferta Wykonawcy wykluczonego uznana zostanie za odrzuconą i nie będzie podlegać dalszej ocenie.

#### **IX. INFORMACJE O OŚWIADCZENIACH I DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

W celu potwierdzenia, że Wykonawca posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, oraz nie podlega wykluczeniu Wykonawca składa następujące

1	Budynek ulica Kolejowa 8 (2 klatki)	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Zabezpieczenie przed malowaniem okien, drzwi, balustrad oraz innych elementów znajdujących się na klatce</li> <li>2. Przed malowaniem zdemontować plafony oświetleniowe i po pomalowaniu ponownie zamontować.</li> <li>3. Naprawa ścian przed malowaniem</li> <li>4. Usunięcie łuszczących się powłok malarskich</li> <li>5. Wykonanie napraw i uzupełnień tynku</li> <li>6. Nałożenie gładzi szpachlowej na powierzchni przeznaczonej do malowania.</li> <li>7. Montaż narożników na gładziach okien i drzwi.</li> <li>8. Montaż listew kapinosowych na krawędziach biegów schodów</li> <li>9. Oczyszczenie ścian i sufitów z wszelkich zabrudzeń</li> <li>10. Szpachlowanie ubytków i nierówności na ścianach i sufitach</li> <li>11. Zagruntowanie wszystkich powierzchni i podłóży przed przystąpieniem do malowania</li> <li>12. Dwukrotne malowanie ścian powyżej lamperii i sufitów farbą zgodnie z kartą kolorów nr *..... firmy .....</li> <li>13. Nałożenie warstwy marmulitu na lamperii strukturą w odcieniu 2stopnie ciemniejszym od ścian Malowanie rur, grzejników i innych elementów stalowych farbą olejną w kolorze lamperii</li> <li>14. Elementy metalowe w tym grzejniki winny być odtłuszczone przed malowaniem i oczyszczone.</li> <li>15. „policzki” biegu schodów wykonać w strukturze marmulitu</li> <li>16. Malowanie zejść do piwnic</li> <li>17. Wewnętrzne ścianki lamperii w klatkach schodowych na parterze (przy drzwiach wejściowych do budynku wykonać na bazie warstwy marmulitu</li> </ol>
---	--	---

*\*kolorystyka w uzgodnieniu z mieszkańcami bloku i administracją Spółdzielni.*

#### **1. Naprawa ścian wewnętrznych klatek schodowych :**

- Przed przystąpieniem do jakichkolwiek prac renowacyjnych należy usunąć mechanicznie stare mocno łuszczące się powierzchnie oraz za pomocą odpowiednio dobranej grubości papieru ściernego przetrzeć powłokę mocno związaną z podłożem lamperii olejnej, zwracając przy tym uwagę aby powłoka starej farby olejnej była dostatecznie zarysowana a nawet i przetarta do tynku mineralnego w miejscach mocno nierównych i porowatych – chodzi o maksymalne wyrównanie starej powłoki oraz możliwie maksymalne usunięcie resztek farb które nie trzymają się stabilnie z podłożem. Następnie podłoże należy odpylić i oczyścić z luźnych cząsteczek oraz pozostałości.
- Uzupełnić większe ubytki oraz uszkodzenia ścian uniwersalnym materiałem reparacyjnym typu gips budowlany lub uniwersalny tynk reparacyjny do ubytków i reparacji zgodnie ze sztuką budowlaną.
- Po uzupełnieniu i wyschnięciu ubytków podłoże ścian należy zagruntować preparatem gruntującym wypełnionym - zalecanym do podłóży „trudnych” o zróżnicowanej chłonności, który to preparat można aplikować za pomocą wałka, pędzla lub natrysku.
- Po dokładnym związaniu gruntu (najlepiej na drugi dzień) podłóży ścian należy przeszpachlować gotową masą dyspersyjną szpachlową ręczną lub maszynową w celu ostatecznego dekoracyjnego wygładzenia ścian przed ostatecznym malowaniem,

dokumenty:

Dokumenty wymagane:

1. Formularz ofertowy z wykorzystaniem wzoru- załącznik nr 1;
2. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
3. Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające odpowiednio, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
4. Opłacona polisa, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.
5. Oświadczenie oferenta w sprawie: (załącznik nr 2)
  - posiadania uprawnień do wykonywania określonych prac zgodnie z wymaganiami ustawowymi
  - dysponowania wiedzą i doświadczeniem do wykonania danego zamówienia
  - będącego w sytuacji ekonomicznej zapewniającej wykonanie zamówienia
  - nie podlegania wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia
6. Wykaz osób, które będą wykonywać zamówienie lub będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia z wykorzystaniem wzoru- załącznik nr 3;
7. Wykaz wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat robót budowlanych, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane należycie (referencje) z wykorzystaniem wzoru- załącznik nr 4;
8. Akceptacja projektu umowy – załącznik nr 5

Wyżej wymienione dokumenty mogą być złożone w formie oryginałów lub kserokopii potwierdzonych za zgodność przez osobę/osoby uprawnioną/e do podpisania oferty z dopiskiem "za zgodność z oryginałem".

## **X. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI**

1. Każdy Wykonawca ma prawo zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Pytania Wykonawców muszą być sformułowane na piśmie, i skierowane na adres: Szydłowiecka Spółdzielnia Mieszkaniowa, 26-500 Szydłowiec, ul Kolejowa 9 lub faksem: (048) 617-12-32 lub e.mailem: sm.tomasz@vp.pl
2. Zamawiający udzieli niezwłocznie Wykonawcy wyjaśnień na piśmie, jeżeli zapytanie wpłynie nie później niż 3 dni przed upływem terminu składania ofert.
3. Osobą uprawnioną ze strony Zamawiającego do kontaktowania się z Wykonawcami jest: Tomasz Michnicki tel/fax (048)617-12-32, e-mail:sm.tomasz@vp.pl

## **XI. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM**

Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości 5.000,00 złotych. Wadium należy wpłacić do dnia 24.04.2023r na konto Szydłowieckiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Nr konta **93102043170000580200190272** PKO/BP O/Szydłowiec

Zwrot wadium nastąpi niezwłocznie po tym, gdy oferta zostanie odrzucona lub wycofana, bądź zostanie zawarta umowa w sprawie zamówienia. Zamawiający zatrzymuje wadium, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana odmówił podpisania umowy.

## **XII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ**

Oferenci pozostają związani ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu wyznaczonego do składania ofert.

## **XIII. OPIS PRZYGOTOWANIA OFERT**

1. Oferta musi mieć formę pisemną i powinna być sporządzona w języku polskim na załączonym formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej specyfikacji. W ofercie należy podać cenę netto, podatek VAT oraz cenę brutto za całość zadania. Oferta powinna zawierać również okres gwarancji.
2. Wykonawca może złożyć w prowadzonym postępowaniu wyłącznie jedną ofertę na jedno, lub dwa zadania.
3. Oferta oraz wszystkie załączniki wymagają podpisu osób uprawnionych do reprezentowania firmy w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestracyjnym, wymaganiami ustawowymi oraz przepisami prawa.
4. Jeżeli oferta i załączniki zostaną podpisane przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy, należy dołączyć właściwe umocowanie prawne.
5. Oferta powinna zawierać wszystkie wymagane dokumenty, oświadczenia i załączniki, o których mowa w treści niniejszej specyfikacji.
6. Dokumenty powinny być sporządzone zgodnie z zaleceniami oraz przedstawionymi przez Zamawiającego wzorcami – załącznikami, a w szczególności zawierać wszystkie informacje oraz dane.
7. Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby podpisującej ofertę.
8. Wszystkie strony oferty powinny być spięte w sposób trwały, zapobiegający dekompletacji zawartości oferty.

*Oferta powinna być złożona Zamawiającemu w dwóch kopertach:*

- *koperta zewnętrzna (bez nazwy oferenta) winna być oznaczona – „OFERTA PRZETARGOWA - Malowanie klatek schodowych.”;*

*Na kopercie wewnętrznej należy umieścić pełną nazwę i adres Wykonawcy.*

## **XIV. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT**

1. Oferty należy składać w Spółdzielni Mieszkaniowej w Szydłowcu, ulica Kolejowa 9, pokój nr 9 do dnia 26.04.2023 roku do godziny 12<sup>00</sup>. Oferty otrzymane przez Zamawiającego po terminie składania ofert zostaną zwrócone Wykonawcom bez ich otwierania.
2. Zamawiający otworzy oferty w obecności Wykonawców, w dniu 26.04.2023r. o godzinie 12<sup>15</sup> w swojej siedzibie, pokój Nr 4.
3. Nazwy i adresy Wykonawców, informacje dotyczące ceny każdej oferty, oraz okresy gwarancji zostaną ogłoszone przez Zamawiającego podczas otwarcia ofert.

## **XV. KRYTERIA OCENY OFERTY I SPOSÓB OBLICZANIA**

Wybór oferty dokonany zostanie na podstawie niżej przedstawionych kryteriów:

Nazwa kryterium	Waga
A - Cena	90 %
G - Gwarancja	10 %

Zastosowane wzory do obliczenia punktowego

- cena – oferty zostaną ocenione zgodnie ze wzorem arytmetycznym

$$A_n = \frac{P_{\min}}{P_n} \times 90\%$$

$A_n$  – liczba punktów przyznana ofercie n za spełnienie kryterium A,

n – numer oferty,

$P_{\min}$  – cena minimalna wśród złożonych ofert,

$P_n$  – cena zaproponowana przez oferenta n.

1% - 1pkt

- gwarancja

a) Okres gwarancji 24 miesiące: 2 pkt.

b) Okres gwarancji 24 > 48 miesięcy: 5 pkt.

c) Okres gwarancji powyżej 48 miesięcy: 10 pkt.

W kryterium „okres gwarancji” można uzyskać maksymalnie 10 punktów.

Łączna ilość zdobytych punktów obliczana według wzoru:

$$K = A + G$$

Gdzie:

K – łączna ilość zdobytych punktów,

A – ilość punktów uzyskanych w kryterium „cena”

G – ilość punktów uzyskanych w kryterium „gwarancja”

Za najkorzystniejszą zostanie wybrana oferta, która uzyska największą liczbę punktów K, liczoną według powyższego wzoru, spośród ofert niepodlegających odrzuceniu.

Zamawiający odrzuci ofertę jeżeli:

- jej treść nie odpowiada treści SIWZ
- jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji

**Szydłowiecka Spółdzielnia Mieszkaniowa zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny**

## **XVI. INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH, JAKIE WINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PRZEZ WYKONAWCĘ W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA**

1. Wykonawcy, którego ofertę wybrano jako najkorzystniejszą jest zobowiązany do zawarcia umowy w terminie do 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku.
2. W przypadku, gdy okaże się, że Wykonawca, którego oferta została wybrana, będzie uchylał się od zawarcia umowy na warunkach wynikających z SIWZ, Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.

## **XVII. WARUNKI UMOWY**

1. Zamawiający podpisze umowę z Wykonawcą, który przedłoży najkorzystniejszą ofertę z punktu widzenia kryteriów przyjętych w niniejszej specyfikacji.
2. Umowa zawarta zostanie z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści niniejszej specyfikacji oraz danych zawartych w ofercie.
3. Postanowienia umowy zawarto w projekcie umowy, który stanowi załącznik nr 5.



## **XVIII. ZAŁĄCZNIKI**

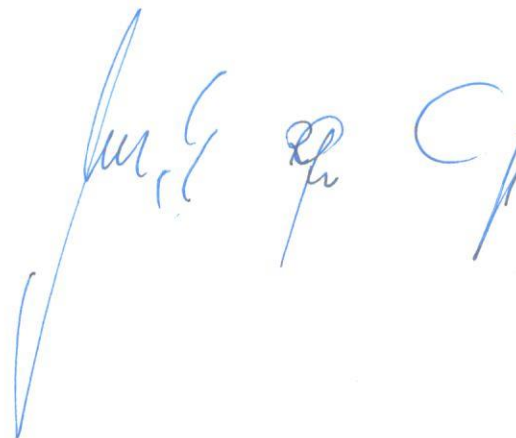
Nr 1 – Formularz ofertowy

Nr 2 – Oświadczenie

Nr 3 – Wykaz osób

Nr 4 - Wykaz robót.

Nr 5 – Projekt umowy

A handwritten signature in blue ink, consisting of several stylized, cursive letters and symbols, possibly representing initials or a name.