

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)

Przedmiot zamówienia:

**„Nałożenie nowej struktury na lamperii klatek schodowych
budynku Staszica 21 Szydłowieckiej Spółdzielni
Mieszkaniowej”**

Przetarg nieograniczony

Szydłowiec 09.05.2022r

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Przedmiot zamówienia:

„Nałożenie nowej struktury na lamperii klatek schodowych budynku Staszica 21 Szydłowieckiej Spółdzielni Mieszkaniowej”

I. ZAMAWIAJĄCY:

Szydłowiecka Spółdzielnia Mieszkaniowa
26-500 Szydłowiec, ul. Kolejowa 9
strona internetowa: www.szsm.pl

II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z §5 ust 1 Regulaminu Przetargowego Spółdzielni

III. ZAKRES ROBÓT OBJĘTYCH SPECYFIKACJĄ

W ramach prac malarskich przewiduje się wykonanie wszystkich czynności mających na celu wykonanie:

- Przygotowanie podłoża malarskiego
- Naniesienie powłok malarskich na ściany i sufity
- Wykonanie kolorystyki według uzgodnień z mieszkańcami bloku i administracją Spółdzielni.

IV. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia obejmuje:

1	Budynek ulica Staszica 21 (8 klatek)	<ol style="list-style-type: none">1. Zabezpieczenie przed malowaniem okien, drzwi, balustrad oraz innych elementów znajdujących się na klatce na wysokości lamperii2. Naprawa ścian przed położeniem struktury3. Usunięcie łuszczących się powłok malarskich4. Wykonanie napraw i uzupełnień tynku5. Zagruntowanie wszystkich powierzchni i podłoży przed przystąpieniem do nałożenia struktury6. Wewnętrzne ścianki lamperii w klatkach schodowych oraz na parterze (przy drzwiach wejściowych do budynku oraz zejścia do piwnic) wykonać na bazie marmolitu.
---	---	---

Szczegółowy zakres prac określa specyfikacja istotnych warunków zamówienia.

**kolorystyka w uzgodnieniu z mieszkańcami bloku i administracją Spółdzielni.*

2. Odbiór robót

Roboty uznaje się za wykonane zgodnie z SIWZ i wymaganiami, jeżeli wszystkie pomiary i badania wykazały pozytywne wyniki przy uwzględnieniu dopuszczalnych tolerancji. Odbiór końcowy przeprowadzany jest w trybie i zgodnie z warunkami określonymi w Umowie.

Do odbioru Wykonawca przygotowuje

- świadectwa odniesienia oraz aprobaty dla zastosowanych materiałów
- odbioru końcowego dokona Komisja wyznaczona przez Zamawiającego, w obecności Wykonawcy, sporządzając protokół odbioru robót oraz zgłoszonych wad i usterek do usunięcia przez Wykonawcę.

V. ZAMAWIAJĄCY NIE DOPUSZCZA SKŁADANIA OFERT WARIANTOWYCH
VI. ZAMAWIAJĄCY DOPUSZCZA SKŁADANIE OFERT CZĘŚCIOWYCH

VII. TERMIN RALIZACJI ZAMÓWIENIA – 02.09.2022r

VIII. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIENIA TYCH WARUNKÓW

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
 - złożyli ofertę oraz wszystkie wymagane dokumenty i oświadczenia przedstawione w pkt. VIII SIWZ, potwierdzające spełnienie określonych warunków

2. Opis sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu.

W toku badania i oceny ofert Zamawiający będzie posługiwał się kryterium (spełnia/ nie spełnia). Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. Zamawiający będzie oceniał wg. określonych kryteriów każde zadanie osobno.

Wykonawca, który nie złoży wymaganych w SIWZ informacji i dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu lub złoży dokumenty w niewłaściwej formie, zostanie wykluczony z udziału w postępowaniu przetargowym. Oferta Wykonawcy wykluczonego uznana zostanie za odrzuconą i nie będzie podlegała dalszej ocenie.

IX. INFORMACJE O OŚWIADCZENIACH I DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

W celu potwierdzenia, że Wykonawca posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, oraz nie podlega wykluczeniu Wykonawca składa następujące dokumenty:

Dokumenty wymagane:

1. Formularz ofertowy z wykorzystaniem wzoru- załącznik nr 1;
2. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
3. Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające odpowiednio, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
4. Opłaconą polisa, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.
5. Oświadczenie oferenta w sprawie: (załącznik nr 2)
 - posiadania uprawnień do wykonywania określonych prac zgodnie z wymaganiami ustawowymi
 - dysponowania wiedzą i doświadczeniem do wykonania danego zamówienia
 - będącego w sytuacji ekonomicznej zapewniającej wykonanie zamówienia
 - nie podlegania wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia

6. Wykaz osób, które będą wykonywać zamówienie lub będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia z wykorzystaniem wzoru- załącznik nr 3;
7. Wykaz wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat robót budowlanych, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane należycie (referencje) z wykorzystaniem wzoru- załącznik nr 4;
8. Akceptacja projektu umowy – załącznik nr 5

Wyżej wymienione dokumenty mogą być złożone w formie oryginałów lub kserokopii potwierdzonych za zgodność przez osobę/osoby uprawnioną/e do podpisania oferty z dopiskiem "za zgodność z oryginałem".

X. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI

1. Każdy Wykonawca ma prawo zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Pytania Wykonawców muszą być sformułowane na piśmie, i skierowane na adres: Szydłowiecka Spółdzielnia Mieszkaniowa, 26-500 Szydłowiec, ul Kolejowa 9 lub faksem: (048) 617-12-32 lub e.mailem: sm.tomasz@vp.pl
2. Zamawiający udzieli niezwłocznie Wykonawcy wyjaśnień na piśmie, jeżeli zapytanie wpłynie nie później niż 3 dni przed upływem terminu składania ofert.
3. Osobą uprawnioną ze strony Zamawiającego do kontaktowania się z Wykonawcami jest: Tomasz Michnicki tel/fax (048)617-12-32, e-mail:sm.tomasz@vp.pl

XI. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości 2.000,00 złotych. Wadium należy wpłacić do dnia 21.05.2022r na konto Szydłowieckiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Nr konta **93102043170000580200190272** PKO/BP O/Szydłowiec
Zwrot wadium nastąpi niezwłocznie po tym, gdy oferta zostanie odrzucona lub wycofana, bądź zostanie zawarta umowa w sprawie zamówienia. Zamawiający zatrzymuje wadium, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana odmówił podpisania umowy.

XII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA

Oferenci pozostają związani ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu wyznaczonego do składania ofert.

XIII. OPIS PRZYGOTOWANIA OFERT

1. Oferta musi mieć formę pisemną i powinna być sporządzona w języku polskim na załączonym formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej specyfikacji. W ofercie należy podać cenę netto, podatek VAT oraz cenę brutto za całość zadania. Oferta powinna zawierać również okres gwarancji.
2. Wykonawca może złożyć w prowadzonym postępowaniu wyłącznie jedną ofertę na jedno, dwa lub trzy zadania.
3. Oferta oraz wszystkie załączniki wymagają podpisu osób uprawnionych do reprezentowania firmy w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestracyjnym, wymaganiami ustawowymi oraz przepisami prawa.
4. Jeżeli oferta i załączniki zostaną podpisane przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy, należy dołączyć właściwe umocowanie prawne.

5. Oferta powinna zawierać wszystkie wymagane dokumenty, oświadczenia i załączniki, o których mowa w treści niniejszej specyfikacji.
6. Dokumenty powinny być sporządzone zgodnie z zaleceniami oraz przedstawionymi przez Zamawiającego wzorcami – załącznikami, a w szczególności zawierać wszystkie informacje oraz dane.
7. Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby podpisującej ofertę.
8. Wszystkie strony oferty powinny być spięte w sposób trwały, zapobiegający dekompletacji zawartości oferty.

Oferta powinna być złożona Zamawiającemu w dwóch kopertach:

- koperta zewnętrzna (bez nazwy oferenta) winna być oznaczona – „OFERTA PRZETARGOWA - „Lamperia”

Na kopercie wewnętrznej należy umieścić pełną nazwę i adres Wykonawcy.

XIV. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Oferty należy składać w Spółdzielni Mieszkaniowej w Szydłowcu, ulica Kolejowa 9 , pokój nr 9 do dnia 23.05.2022 roku do godziny 12³⁰. Oferty otrzymane przez Zamawiającego po terminie składania ofert zostaną zwrócone Wykonawcom bez ich otwierania.
2. Zamawiający otworzy oferty w obecności Wykonawców, w dniu 23.05.2022r. o godzinie 12⁴⁵ w swojej siedzibie, pokój Nr 6.
3. Nazwy i adresy Wykonawców, informacje dotyczące ceny każdej oferty, oraz okresy gwarancji zostaną ogłoszone przez Zamawiającego podczas otwarcia ofert.

XV. KRYTERIA OCENY OFERTY I SPOSÓB OBLICZANIA

Wybór oferty dokonany zostanie na podstawie niżej przedstawionych kryteriów:

Nazwa kryterium	Waga
A - Cena	90 %
G - Gwarancja	10 %

Zastosowane wzory do obliczenia punktowego

- cena – oferty zostaną ocenione zgodnie ze wzorem arytmetycznym

$$A_n = \frac{P_{\min}}{P_n} \times 90\%$$

A_n – liczba punktów przyznana ofercie n za spełnienie kryterium A,

n – numer oferty,

P_{\min} – cena minimalna wśród złożonych ofert,

P_n – cena zaproponowana przez oferenta n.

1% - 1pkt

- gwarancja

a) Okres gwarancji 24 miesiące: 2 pkt.

b) Okres gwarancji 24 > 48 miesięcy: 5 pkt.

c) Okres gwarancji powyżej 48 miesięcy: 10 pkt.

W kryterium „okres gwarancji” można uzyskać maksymalnie 10 punktów.

Łączna ilość zdobytych punktów obliczana według wzoru:

$$K = A + G$$

Gdzie:

K – łączna ilość zdobytych punktów,

A – ilość punktów uzyskanych w kryterium „cena”

Handwritten signature and initials in blue ink.

G – ilość punktów uzyskanych w kryterium „ gwarancja”

Za najkorzystniejszą zostanie wybrana oferta, która uzyska największą liczbę punktów K, liczoną według powyższego wzoru, spośród ofert niepodlegających odrzuceniu.

Zamawiający odrzuci ofertę jeżeli:

- jej treść nie odpowiada treści SIWZ
- jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji

Szydłowiecka Spółdzielnia Mieszkaniowa zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny

XVI. INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH, JAKIE WINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PRZEZ WYKONAWCĘ W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA

1. Wykonawcy, którego ofertę wybrano jako najkorzystniejszą jest zobowiązany do zawarcia umowy w terminie do 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku.
2. W przypadku, gdy okaże się, że Wykonawca, którego oferta została wybrana, będzie uchylał się od zawarcia umowy na warunkach wynikających z SIWZ, Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.

XVII. WARUNKI UMOWY

1. Zamawiający podpisze umowę z Wykonawcą, który przedłoży najkorzystniejszą ofertę z punktu widzenia kryteriów przyjętych w niniejszej specyfikacji.
2. Umowa zawarta zostanie z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści niniejszej specyfikacji oraz danych zawartych w ofercie.
3. Postanowienia umowy zawarto w projekcie umowy, który stanowi załącznik nr 5.

XVIII. ZAŁĄCZNIKI

Nr 1 – Formularz ofertowy

Nr 2 – Oświadczenie

Nr 3 – Wykaz osób

Nr 4 - Wykaz robót.

Nr 5 – Projekt umowy

ZARZĄD
Spółdzielni Mieszkaniowej
w Szydłowcu

