

**SPECYFIKACJA
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
(SIWZ)**

Przedmiot zamówienia:

**„Montaż płytek gres na schodach i posadzkach w klatkach
schodowych budynku Kościuszki 209 Szydłowieckiej Spółdzielni
Mieszkaniowej”**

Przetarg nieograniczony

Szydłowiec 14.11.2022 r.



SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Przedmiot zamówienia:

„Montaż płytek gres na schodach i posadzkach w klatkach schodowych budynku Kościuszki 209 Sz.S.M.

I. ZAMAWIAJĄCY:

Szydłowiecka Spółdzielnia Mieszkaniowa
26-500 Szydłowiec, ul. Kolejowa 9
strona internetowa: www.szsm.pl

II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z § 5 ust 1 Regulaminu Przetargowego Spółdzielni

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. **Przedmiot zamówienia obejmuje cztery klatki budynku Kościuszki 209. Przedmiot zamówienia obejmuje:**
 1. Montaż stopnic z płytek gres ryflowanych
 2. Montaż podstopni z płytek gres
 3. Montaż płytek gres na posadzkach klatek
 4. Montaż cokołów z płytek gres
 5. Nałożenie mozaikowej masy tynkarskiej(marmurit) na ściankach bocznych schodów

Wykonawca zabezpiecza wszystkie materiały niezbędne do realizacji zamówienia

1. Wymagania dotyczące materiałów

Każda partia materiałów powinna być dostarczona na budowę z kopią certyfikatu stwierdzającą zgodność właściwości technicznych z wymaganiami podanymi w normach i aprobatkach technicznych.

1.1 Płytki gres VOLTER „GRAFIT” 30x30, klasa ścieralności 4, mrozoodporna, antypoślizgowość R10

1.2 Podkład gruntujący Ceresit CT 19

1.3 Zaprawa klejowa Ceresit CM 11 PLUS „GRES”

1.4 Fuga Ceresit CT 43

1.5 Mozaikowa masa tynkarska Marmurit

2. Wymagania dotyczące robót

2.1. Prace przygotowawcze

Skompletowanie materiałów i sprzętu,

2.2. Przygotowanie podłoża

Dokładne usunięcie luźnej struktury na posadzkach i schodach, gruntowanie preparatem gruntującym

2.3. Montaż płytek gres

Po przygotowaniu podłoża można przystąpić do montażu płytek gres. Zaprawę klejową należy rozprowadzić równomiernie na całej powierzchni podłoża,

2.4. Montaż cokołów

Po przygotowaniu podłoża na ścianie i zagruntowaniu preparatem gruntującym można przystąpić do montażu cokołów. Cokoły cięte z płytek. Wysokość cokołu 10 cm

2.5. Fugowanie płytek gres

2.6. Na ściankach bocznych schodów oraz nad cokolikami nałożyć tynk mozaikowy (marmurit) po wcześniejszym montażu listwy kapinosowej.

** kolorystyka płytek w uzgodnieniu z mieszkańcami bloku i administracją Spółdzielni.*

2.7. Kontrola jakości robót

W trakcie wykonywania montażu płytek gres należy kontrolować jakość robót w poszczególnych etapach

Dopuszcza się stosowanie materiałów równoważnych o takich samych parametrach

3. Dodatkowe warunki realizacji zamówienia

Zamawiający nie zapewnia Wykonawcy energii elektrycznej, wody i toalet

IV. ZAMAWIAJĄCY NIE DOPUSZCZA SKŁADANIA OFERT WARIANTOWYCH

V. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA dla:

- Klatki schodowej (1) na dzień **31.12.2022** roku
- Klatek schodowych (2 – 4) na dzień **10.03.2023** roku
- **Data zakończenia 10.03.2023r**

VI. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIENIA TYCH WARUNKÓW

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
 - złożyli ofertę oraz wszystkie wymagane dokumenty i oświadczenia przedstawione w pkt. VIII SIWZ, potwierdzające spełnienie określonych warunków

2. Opis sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu.

W toku badania i oceny ofert Zamawiający będzie posługiwał się kryterium (spełnia/ nie spełnia). Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. Zamawiający będzie oceniał wg. określonych kryteriów każde zadanie osobno.

Wykonawca, który nie złoży wymaganych w SIWZ informacji i dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu lub złoży dokumenty w niewłaściwej formie, zostanie wykluczony z udziału w postępowaniu przetargowym.

Oferta Wykonawcy wykluczonego uznana zostanie za odrzuconą i nie będzie podlegać dalszej ocenie.

VII. INFORMACJE O OŚWIADCZENIACH I DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

W celu potwierdzenia, że Wykonawca posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, oraz nie podlega wykluczeniu Wykonawca składa następujące dokumenty:

Dokumenty wymagane:

1. formularz ofertowy z wykorzystaniem wzoru- załącznik nr 1;
2. aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
3. aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert
4. aktualne zaświadczenie z właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające odpowiednio, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert
5. opłacona polisa, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.
6. oświadczenie oferenta w sprawie: (załącznik nr 2)
 - posiadania uprawnień do wykonywania określonych prac zgodnie z wymaganiami ustawowymi
 - dysponowania wiedzą i doświadczeniem do wykonania danego zamówienia
 - będącego w sytuacji ekonomicznej zapewniającej wykonanie zamówienia
 - nie podlegania wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia
7. wykaz osób, które będą wykonywać zamówienie lub będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia z wykorzystaniem wzoru- załącznik nr 3;
8. wykaz wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat robót budowlanych, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane należycie (referencje) z wykorzystaniem wzoru- załącznik nr 4;
9. akceptacja projektu umowy – załącznik nr 5

Wyżej wymienione dokumenty mogą być złożone w formie oryginałów lub kserokopii potwierdzonych za zgodność przez osobę/osoby uprawnioną/e do podpisania oferty z dopiskiem "za zgodność z oryginałem".

IX. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI

1. Każdy Wykonawca ma prawo zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Pytania Wykonawców muszą być sformułowane na piśmie i skierowane na adres e-mail: sm.tomasz@vp.pl
2. Zamawiający udzieli niezwłocznie Wykonawcy wyjaśnień na piśmie, jeżeli zapytanie wpłynie nie później niż 3 dni przed upływem terminu składania ofert.
3. Osobą uprawnioną ze strony Zamawiającego do kontaktowania się z Wykonawcami jest: Tomasz Michnicki, tel/fax (048)617-12-32, e-mail:sm.tomasz@vp.pl

X. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości 5.000,00 złotych. Wadium należy wpłacić do dnia 25.11.2022 roku na konto Szydłowieckiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Nr konta **93102043170000580200190272** PKO/BP O/Szydłowiec

Zwrot wadium nastąpi niezwłocznie po tym, gdy oferta zostanie odrzucona lub wycofana, bądź zostanie zawarta umowa w sprawie zamówienia. Zamawiający zatrzymuje wadium, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana odmówił podpisania umowy.

XI. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Oferenci pozostają związani ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu wyznaczonego do składania ofert.

XII. OPIS PRZYGOTOWANIA OFERT

1. Oferta musi mieć formę pisemną i powinna być sporządzona w języku polskim na załączonym formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej specyfikacji. W ofercie należy podać cenę netto, podatek VAT oraz cenę brutto za całość zadania. Oferta powinna zawierać również okres gwarancji.
2. Oferta oraz wszystkie załączniki wymagają podpisu osób uprawnionych do reprezentowania firmy w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestracyjnym, wymaganiami ustawowymi oraz przepisami prawa.
3. Jeżeli oferta i załączniki zostaną podpisane przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy, należy dołączyć właściwe umocowanie prawne.
4. Oferta powinna zawierać wszystkie wymagane dokumenty, oświadczenia i załączniki, o których mowa w treści niniejszej specyfikacji.
5. Dokumenty powinny być sporządzone zgodnie z zaleceniami oraz przedstawionymi przez Zamawiającego wzorcami – załącznikami, a w szczególności zawierać wszystkie informacje oraz dane.
6. Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby podpisującej ofertę.
7. Wszystkie strony oferty powinny być spięte w sposób trwały, zapobiegający dekompletacji zawartości oferty.

Oferta powinna być złożona Zamawiającemu w dwóch kopertach:

- koperta zewnętrzna (bez nazwy oferenta) winna być oznaczona – „OFERTA PRZETARGOWA - Płytki Gres.”;

Na kopercie wewnętrznej należy umieścić pełną nazwę i adres Wykonawcy.

XIII. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Oferty należy składać w Spółdzielni Mieszkaniowej w Szydłowcu, ulica Kolejowa 9 , pokój nr 9 do dnia 28.11.2022 roku do godziny 11⁰⁰. Oferty otrzymane przez Zamawiającego po terminie składania ofert zostaną zwrócone Wykonawcom bez ich otwierania.
2. Zamawiający otworzy oferty w obecności Wykonawców, w dniu 28.11.2022 r. o godzinie 11¹⁵ w swojej siedzibie, pokój Nr 6.
3. Nazwy Wykonawców, informacje dotyczące ceny każdej oferty, oraz okresy gwarancji zostaną ogłoszone przez Zamawiającego podczas otwarcia ofert.

XIV. KRYTERIA OCENY OFERTY I SPOSÓB OBLICZANIA

1. Cena oferty powinna uwzględniać wszystkie zobowiązania, musi być podana w PLN cyfrowo i słownie z wyodrębnieniem należnego podatku VAT - jeżeli występuje.
2. Cena podana w ofercie powinna obejmować wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia.
3. Cena może być tylko jedna.
4. Dodatkowym kryterium będzie gwarancja
5. Oferta będzie oceniana na podstawie kryterium ceny i gwarancji

Wybór oferty dokonany zostanie na podstawie niżej przedstawionych kryteriów:

| Nazwa kryterium | Waga |
|-----------------|------|
| A - Cena | 90 % |
| G - Gwarancja | 10 % |

Zastosowane wzory do obliczenia punktowego

- cena – oferty zostaną ocenione zgodnie ze wzorem arytmetycznym

$$A_n = \frac{P_{\min}}{P_n} \times 90\%$$

A_n – liczba punktów przyznana ofercie n za spełnienie kryterium A,

n – numer oferty,

P_{\min} – cena minimalna wśród złożonych ofert,

P_n – cena zaproponowana przez oferenta n.

1% - 1pkt

- gwarancja

a) Okres gwarancji 24 miesiące: 2 pkt.

b) Okres gwarancji 24 > 48 miesięcy: 5 pkt.

c) Okres gwarancji powyżej 48 miesięcy: 10 pkt.

W kryterium „okres gwarancji” można uzyskać maksymalnie 10 punktów.

Łączna ilość zdobytych punktów obliczana według wzoru:

$$K = A + G$$

Gdzie:

K – łączna ilość zdobytych punktów,

A – ilość punktów uzyskanych w kryterium „cena”

G – ilość punktów uzyskanych w kryterium „okres gwarancji”

Za najkorzystniejszą zostanie wybrana oferta, która uzyska największą liczbę punktów K, liczoną według powyższego wzoru, spośród ofert niepodlegających odrzuceniu.

Zamawiający odrzuci ofertę jeżeli:

- jej treść nie odpowiada treści SIWZ
- jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji
- zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia

Uwaga: Szydłowiecka Spółdzielnia Mieszkaniowa zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny

XV. INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH, JAKIE WINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PRZEZ WYKONAWCĘ W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA

1. Wykonawcy, którego ofertę wybrano jako najkorzystniejszą jest zobowiązany do zawarcia umowy w terminie do 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.
2. Zamawiający wymaga od Wykonawcy, którego oferta została wybrana wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w kwocie 5.000,00 złotych. Wykonawca potwierdza wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy na piśmie. Na zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być zaliczone wadium za zgodą Wykonawcy. Zwrot zabezpieczenia Zamawiający dokona w ciągu 7 dni po zakończeniu prac i podpisaniu protokołu odbioru robót.
3. W przypadku, gdy okaże się, że Wykonawca, którego oferta została wybrana, będzie uchylał się od zawarcia umowy na warunkach wynikających z SIWZ lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.

XVI. WARUNKI UMOWY

1. Zamawiający podpisze umowę z Wykonawcą, który przedłoży najkorzystniejszą ofertę z punktu widzenia kryteriów przyjętych w niniejszej specyfikacji.
2. Umowa zawarta zostanie z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści niniejszej specyfikacji oraz danych zawartych w ofercie.
3. Postanowienia umowy zawarto w projekcie umowy, który stanowi załącznik nr 5.

XVII. ZAŁĄCZNIKI

Nr 1 – Formularz ofertowy

Nr 2 – Oświadczenie


Nr 3 – Wykaz osób

Nr 4 - Wykaz robót.

Nr 5 – Projekt umowy.

Szydłowiec, dnia 14.11.2022

ZARZĄD
Spółdzielni Mieszkaniowej
w Szydłowcu



Podpis osoby uprawnionej

