

**SPECYFIKACJA  
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA  
(SIWZ)**

**Przedmiot zamówienia:**

**Termomodernizacja ścian budynków Szydłowieckiej Spółdzielni  
Mieszkaniowej w Szydłowcu”**

**Przetarg nieograniczony**

**Szydłowiec 08.02.2021**

M. D. C/p

# SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

## Przedmiot zamówienia:

Termomodernizacja ścian budynków Szydłowieckiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Szydłowcu

## I. ZAMAWIAJĄCY:

Szydłowiecka Spółdzielnia Mieszkaniowa  
26-500 Szydłowiec, ul. Kolejowa 9  
strona internetowa: [www.szsm.pl](http://www.szsm.pl)

## II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z §5 ust 1 Regulaminu Przetargowego Spółdzielni

## III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia obejmuje termomodernizację ścian budynków wg poniższego zestawienia. Szczegółowy zakres robót określa dokumentacja projektowa w zakresie określonym w specyfikacji (do wglądu w biurze Spółdzielni)
2. Przedmiot zamówienia obejmuje dwa oddzielne zadania. Ofertę można złożyć na jedno, lub dwa zadania.

### Zadanie nr 1

Kolejowa 8A	Termomodernizacja ściany osłonowej wschodniej
Termin realizacji	Do 31.05.2021

### Zadanie nr 2

Kolejowa 6	Termomodernizacja ściany szczytowej wschodniej oraz ściany osłonowej południowej.
Termin realizacji	Do 31.07.2021

## 3. MATERIAŁY

### 2.1 Wymagania ogólne.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość zastosowanych materiałów oraz za zgodność z Dokumentacją Projektową, SIWZ i obowiązującymi normami. Należy stosować systemy producenta materiałów zgodnie z dokumentacją techniczną lub równoważne o parametrach wskazanych w dokumentacji.

Materiały budowlane należy stosować zgodnie z aprobatą techniczną. Jeśli dotyczy ona całego systemu (którego składniki wyspecyfikowane są w aprobacie), to należy bezwzględnie przestrzegać wytycznych aprobaty i skompletować właściwy zestaw.

## 2.2 Podstawowe składniki systemu:

- zaprawa klejąca do przyklejania płyt termoizolacyjnych,
- płyta termoizolacyjna ze styropianu
- łączniki metalowe do mocowania styropianu
- zaprawa klejowo-szpachlowa do zatapiania siatki zbrojącej,
- siatka zbrojąca,
- wyprawa tynkarska
- elementy uzupełniające, np. profile narożnikowe, listwy kapinosowe itp.

**Uwaga: Wszystkie materiały muszą posiadać atesty dopuszczające do stosowania.**

## 4. SPRZĘT

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie wpłynie niekorzystnie na środowisko oraz nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót, zarówno w miejscu tych robót, jak i też przy wykonywaniu czynności pomocniczych oraz w czasie transportu, załadunku i wyładunku materiałów, sprzętu itp.

## 5. TRANSPORT

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i dostarczonych materiałów. Na środkach transportu przewożone materiały powinny być zabezpieczone przed ich przemieszczaniem, zawilgoceniem i układane zgodnie z warunkami transportu wydanymi przez ich wytwórcę.

## 5. WYKONANIE ROBÓT

### 5.1 Wykonanie tynków cienkowarstwowych

Przy wykonywaniu prac elewacyjnych należy bezwzględnie przestrzegać reżimu technologicznego, a w szczególności:

- Należy stosować wyłącznie systemy zamknięte. Niedopuszczalne jest mieszanie elementów i komponentów pochodzących z różnych systemów, gdyż grozi to powstaniem szkody i powoduje utratę gwarancji producenta,
- Wszelkie materiały wchodzące w skład systemu ociepleniowego muszą być stosowane zgodnie z przeznaczeniem i instrukcjami technicznymi produktów,
- Wszystkie widoczne powierzchnie, do których należą ościeża utworzone z nachodzących ze ściany płyt termoizolacyjnych czy też dolne i górne zakończenia systemu, należy w pierwszej kolejności zwieńczyć odpowiednimi listwami i profilami, aby uzyskać ciągłą, szczelną i pewnie zamocowaną warstwę zbrojoną systemu.
- Wszystkie krawędzie i płaszczyzny systemu ociepleniowego muszą być bezwzględnie tak wykonane i obrobione, aby zapewnić ochronę przed otwartym ogniem w przypadku pożaru, pełną szczelność przed zawilgoceniem oraz zniszczeniem przez owady, ptaki lub gryzonie.
- Na narożnikach budynku listwę cokołową należy docinać pod kątem 45°.
- Nierówności i uskoki powierzchni płyt termoizolacyjnych należy zeszlifować do uzyskania jednolitej płaszczyzny.
- Warstwę zbrojoną wykonuje się najwcześniej po upływie 24 godzin od montażu płyt termoizolacyjnych. Po tym czasie na płyty termoizolacyjne nakłada się masę klejącą i rozprowadza się ją równomiernie pacą ze stali nierdzewnej tworząc warstwę z

19.09.2014

materiału klejącego na powierzchni nieco większej od przyciętego pasa siatki zbrojącej.

- Siatka zbrojąca powinna być niewidoczna i całkowicie zatopiona w warstwie materiału klejącego.
- Grubość warstwy zbrojonej po stwardnieniu powinna być zgodna z określaną przez producenta systemu.
- Siatkę zbrojącą należy układać na zakład o określonej szerokości (dokładną szerokość zakładu siatki zbrojącej podaje systemodawca w specyfikacji technicznej systemu),
- Do obróbki narożników oraz krawędzi należy stosować rozwiązania zalecane przez producenta systemu.
- Do wykonywania zewnętrznej wyprawy tynkarskiej należy użyć fabrycznie przygotowanych produktów, zdefiniowanych w dokumencie normatywnym dla danego zestawu wyrobów.
- Wierzchnią wyprawę tynkarską należy nakładać po dokładnym wyschnięciu warstwy zbrojonej.
- Płyty styropianowe należy układać na podłożu równym, nieodkształconym, gładkim, suchym wolnym od plam olejowych i pyłu. Temperatura powietrza i podłoża w czasie układania izolacji powinna być wyższa od 5 stopni i niższa od 35 stopni C.
- Bezpośrednio przed gruntowaniem powierzchnię izolowaną należy oczyścić z luźnych frakcji pyłu i zanieczyszczeń. Wszelkie ubytki i uszkodzenia powierzchni powinny być naprawione. Elementy wystające należy skuć i zeszlifować, natomiast mniejsze zagłębienia wypełnić zaprawą wyrównującą. Podłoże należy gruntować firmowymi roztworami zalecanymi przez producentów materiałów izolacyjnych, zgodnie z podaną technologią.
- Zaprawę klejącą należy nanieść na wewnętrzną stronę płyty metodą pasmowo-punktową. Polega ona na wykonaniu ciągłej pryzmy obwodowej przy krawędzi płyty i równomiernym rozłożeniu na całej powierzchni 6-8 punktów o średnicy 8-12 cm. W sumie należy nałożyć taką ilość masy, aby pokrywała co najmniej 40 % powierzchni płyty i zapewniła w ten sposób odpowiednie połączenie płyty ze ścianą. Bezpośrednio po nałożeniu zaprawy klejącej płytę należy przyłożyć do podłoża, a następniedobić dożądanego położenia tak, aby grubość zaprawy pod płytą nie przekraczała 1,00 cm. Do wykonania warstwy zbrojonej można przystąpić po odpowiednim związaniu zaprawy klejącej. Powierzchnia płyt styropianowych przed wykonaniem warstwy zbrojonej powinna być równa, czysta, stabilna i odpylona, o ile płyty po przyklejeniu były szlifowane. Na powierzchnię płyt należy rozprowadzić zaprawę klejącą i zatopić w niej siatkę z włókna szklanego. Siatkę zaleca się zatapiać pionowymi pasami i zaszpachlować na gładko tak, aby była całkowicie niewidoczna i jednocześnie nie stykała się bezpośrednio z płytami styropianowymi. Po odpowiednim czasie schnięcia zaprawy można nakładać tynk zewnętrzny. Należy unikać prac przy bezpośrednim nasłonecznieniu, działaniu deszczu i przy silnym wietrze. W związku z tym dla uzyskania wymaganej trwałości warstwy te powinny być wykonane starannie, zgodnie z reżimem technologicznym zalecanym przez producenta systemu w odpowiednich warunkach atmosferycznych i terminach.
- Tynk cienkowarstwowy należy nakładać na przygotowane, zagruntowane podłoże w postaci warstwy o grubości kruszywa, przy pomocy gładkiej pacy ze stali nierdzewnej. Nadmiar materiału należy ściągnąć i przemieszać. Powstałą powierzchnię zatrzeć przy użyciu pacy z tworzywa sztucznego. Tynk można zacierać w pionie /poziomie, ruchem okrężnym lub na krzyż uzyskując żądaną fakturę. Czas pracy (pomiędzy nałożeniem masy a zatarciem) zależy od chłonności podłoża,



temperatury otoczenia i konsystencji zaprawy. Należy doświadczalnie ustalić maksymalną powierzchnię możliwą do wykonania w jednym cyklu technologicznym (nałożenie i zatarcie). Materiał należy nakładać metodą „mokre na mokre”, nie dopuszczając do zaschnięcia zatartej partii przed położeniem następnej. W przeciwnym razie miejsce połączenia będzie widoczne. Przerwy technologiczne należy z góry zaplanować na przykład w narożnikach i załamaniach budynku, pod rurami spustowymi, itp. Tynkowaną powierzchnię należy chronić zarówno w trakcie prac jak i w okresie wysychania tynku, przed bezpośrednim nasłonecznieniem, działaniem wiatru i opadów atmosferycznych.

## 5.2 Obróbki blacharskie

Obróbki blacharskie muszą być zamontowane w sposób stabilny i zapewniający odprowadzenie wody poza powierzchnię elewacji. Należy je tak ukształtować, aby ich krawędź oddalona była od docelowej powierzchni elewacji o ok. 4 cm.

Obróbki blacharskie należy wykonać najpóźniej przed wykonywaniem warstwy zbrojonej, w sposób zapewniający we wszystkich fazach prac należytą ochronę powierzchni przed wodami opadowymi i spływającymi.

Niedopuszczalne jest przenoszenie drgań blacharki bezpośrednio na cienkowiarski element wykończeniowy.

**Uwaga: Zamawiający nie wyraża zgody na montaż nowych parapetów zewnętrznych bezpośrednio do ramy okiennej. Parapet musi być zamontowany pod ramą okienną.**

## 5.3 Dodatkowy zakres robót

### 1. Kolejowa 8A

- 1) Wymiana obróbki blacharskiej na ogniomurkach i wiatrochronach wejść do klatek
- 2) wymiana rynny pionowej z daszku wiatrołapu – 1 szt.
- 3) wymiana podokienników zewnętrznych
- 4) docieplenie cokołu z warstwą zewnętrzną marmolitu
- 5) wnęki wejściowe wiatrochronu wykonać w strukturze marmolitu
- 6) wymiana opaski (kostka brukowa) wzdłuż ścian północnej, wschodniej i południowej

### 2. Kolejowa 6

1. Wymiana obróbki blacharskiej na ogniomurkach.
2. wymiana opaski (kostka brukowa) wzdłuż ścian wschodniej, południowej i zachodniej.
3. wymiana podokienników zewnętrznych
4. montaż zwodów instalacji odgromowej w ilości 6 szt.
5. odświeżenie powłoki malarskiej szafy przyłącza gazowego
6. docieplenie szafy przyłącza energetycznego.
7. częściowy remont balkonów:
  - a) nałożenie warstwy masy tynkowej na zbrojeniu siatkowym na filary podporowe balkonów.
  - b) przyklejenie do powierzchni spodnich balkonu płyt z polistyrenu ekspandowanego grubości 2 cm
  - c) wykonanie warstwy zbrojącej (siatka)
  - d) nałożenie tynku silikatowo – silikonowego Ceresit CT 174
  - e) malowanie barierki oraz obróbki blacharskiej powierzchni bocznych
  - f) elementy poddane robotom tynkarskim wykończyć powłoką malarską w kolorze elewacji.

ok  
Rau-  
C/P

**Uwaga: W otworach wentylacyjnych należy zastosować kratki wentylacyjne**

## **6 KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT**

**6.1** Kontrola jakości będzie prowadzona przez przedstawicieli Zamawiającego

**6.2** Kontrola jakości wykonania robót polega na sprawdzeniu zgodności wykonania robót z Dokumentacją Projektową i SIWZ

**6.3** Realizacja robót musi być zgodna z wymaganiami polskich norm, przepisów oraz zasadami techniki budowlanej.

**6.4** Za jakość wykonywanych robót oraz zastosowanych materiałów odpowiedzialny jest Wykonawca.

**6.5** W zakresie jakości materiałów Wykonawca ma obowiązek:

- wyegzekwować od dostawcy materiały odpowiedniej jakości,
- przestrzegać warunków transportu i przechowywania materiałów dla zapewnienia ich jakości,
- określić i uzgodnić warunki dostaw dla zapewnienia rytmiczności robót,
- prowadzić bieżące kontrole jakości otrzymywanych materiałów,
- wszystkie wykonywane roboty powinny być zgodne z Dokumentacją Projektową, zmiana ich musi być uzgodniona i zaakceptowana przez Zamawiającego w formie pisemnej.

## **7. ODBIÓR ROBÓT**

Roboty uznaje się za wykonane zgodnie z Dokumentacją Projektową i SIWZ jeżeli wszystkie pomiary i badania wykazały pozytywne wyniki przy uwzględnieniu dopuszczalnych tolerancji.

### **7.1 Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu**

- Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu prowadzony będzie w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót.
- Odbioru takich robót dokonuje przedstawiciel Zamawiającego i Wykonawca.

### **7.2 Odbiór końcowy**

Odbiór końcowy przeprowadzany jest w trybie i zgodnie z warunkami określonymi w Umowie.

Do odbioru Wykonawca przygotowuje

- świadectwa odniesienia oraz aprobaty dla zastosowanych materiałów
- powyższe dokumenty Wykonawca dostarczy Zamawiającemu na 3 dni przed uzgodnionym terminem odbioru końcowego
- Odbioru końcowego dokona Komisja wyznaczona przez Zamawiającego, w obecności Wykonawcy, sporządzając protokół odbioru robót oraz zgłoszonych wad i usterek do usunięcia przez Wykonawcę.

*Nie dopuszcza się stosowania materiałów z różnych systemów*

**IV. ZAMAWIAJĄCY NIE DOPUSZCZA SKŁADANIA OFERT WARIANTOWYCH**

**V. ZAMAWIAJĄCY DOPUSZCZA SKŁADANIE OFERT CZĘŚCIOWYCH**

**VI. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA OKREŚLONO W ROZDZIALE III**

**VII. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU**

## DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIENIA TYCH WARUNKÓW

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- złożyli ofertę oraz wszystkie wymagane dokumenty i oświadczenia przedstawione w pkt. VIII SIWZ, potwierdzające spełnienie określonych warunków

2. Opis sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu.

W toku badania i oceny ofert Zamawiający będzie posługiwał się kryterium (spełnia/ nie spełnia). Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. Zamawiający będzie oceniał wg. określonych kryteriów każde zadanie osobno.

Wykonawca, który nie złoży wymaganych w SIWZ informacji i dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu lub złoży dokumenty w niewłaściwej formie, zostanie wykluczony z udziału w postępowaniu przetargowym.

Oferta Wykonawcy wykluczonego uznana zostanie za odrzuconą i nie będzie podlegała dalszej ocenie.

### **VIII. INFORMACJE O OŚWIADCZENIACH I DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

W celu potwierdzenia, że Wykonawca posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, oraz nie podlega wykluczeniu Wykonawca składa następujące dokumenty:

Dokumenty wymagane:

1. formularz ofertowy z wykorzystaniem wzoru- załącznik nr 1;
2. aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
3. aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert
4. aktualne zaświadczenie z właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające odpowiednio, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert
5. opłacona polisa, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.
6. oświadczenie oferenta w sprawie: (załącznik nr 2)
  - posiadania uprawnień do wykonywania określonych prac zgodnie z wymaganiami ustawowymi
  - dysponowania wiedzą i doświadczeniem do wykonania danego zamówienia

- będącego w sytuacji ekonomicznej zapewniającej wykonanie zamówienia
- nie podlegania wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia
- 7. wykaz osób, które będą wykonywać zamówienie lub będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia z wykorzystaniem wzoru- załącznik nr 3;
- 8. wykaz wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat robót budowlanych, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane należycie (referencje) z wykorzystaniem wzoru- załącznik nr 4;
- 9. akceptacja projektu umowy – załącznik nr 5

Wyżej wymienione dokumenty mogą być złożone w formie oryginałów lub kserokopii potwierdzonych za zgodność przez osobę/osoby uprawnioną/e do podpisania oferty z dopiskiem "za zgodność z oryginałem".

## **IX. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI**

1. Każdy Wykonawca ma prawo zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Pytania Wykonawców muszą być sformułowane na piśmie i skierowane na adres e-mail: [sm.tomasz@vp.pl](mailto:sm.tomasz@vp.pl)
2. Zamawiający udzieli niezwłocznie Wykonawcy wyjaśnień na piśmie, jeżeli zapytanie wpłynie nie później niż 3 dni przed upływem terminu składania ofert.
3. Osobą uprawnioną ze strony Zamawiającego do kontaktowania się z Wykonawcami jest: Tomasz Michnicki, tel/fax (048)617-12-32, e-mail: [sm.tomasz@vp.pl](mailto:sm.tomasz@vp.pl)

## **X. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM**

Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości 5.000,00 złotych. Wadium należy wpłacić do dnia 19.02.2020 roku na konto Szydłowieckiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Nr konta **93102043170000580200190272** PKO/BP O/Szydłowiec  
Zwrot wadium nastąpi niezwłocznie po tym, gdy oferta zostanie odrzucona lub wycofana, bądź zostanie zawarta umowa w sprawie zamówienia. Zamawiający zatrzymuje wadium, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana odmówił podpisania umowy.

## **XI. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ**

Oferenci pozostają związani ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu wyznaczonego do składania ofert.

## **XII. OPIS PRZYGOTOWANIA OFERT**

1. Oferta musi mieć formę pisemną i powinna być sporządzona w języku polskim na załączonym formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej specyfikacji. W ofercie należy podać cenę netto, podatek VAT oraz cenę brutto za całość zadania. Oferta powinna zawierać również okres gwarancji.
2. Wykonawca może złożyć w prowadzonym postępowaniu ofertę na dowolną ilość zadań.
3. Oferta oraz wszystkie załączniki wymagają podpisu osób uprawnionych do reprezentowania firmy w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestracyjnym, wymaganiami ustawowymi oraz przepisami prawa.
4. Jeżeli oferta i załączniki zostaną podpisane przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy, należy dołączyć właściwe umocowanie prawne.



5. Oferta powinna zawierać wszystkie wymagane dokumenty, oświadczenia i załączniki, o których mowa w treści niniejszej specyfikacji.
6. Dokumenty powinny być sporządzone zgodnie z zaleceniami oraz przedstawionymi przez Zamawiającego wzorcami – załącznikami, a w szczególności zawierać wszystkie informacje oraz dane.
7. Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby podpisującej ofertę.
8. Wszystkie strony oferty powinny być spięte w sposób trwały, zapobiegający dekompletacji zawartości oferty.

*Oferta powinna być złożona Zamawiającemu w dwóch kopertach:*

- *koperta zewnętrzna (bez nazwy oferenta) winna być oznaczona – „OFERTA PRZETARGOWA - TERMOMODERNIZACJA ŚCIAN BUDYNKÓW.”;*
- Na kopercie wewnętrznej należy umieścić pełną nazwę i adres Wykonawcy.*

### **XIII. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT**

1. Oferty należy składać w Spółdzielni Mieszkaniowej w Szydłowcu, ulica Kolejowa 9 , pokój nr 9 do dnia 22.02.2020 roku do godziny 11<sup>00</sup>. Oferty otrzymane przez Zamawiającego po terminie składania ofert zostaną zwrócone Wykonawcom bez ich otwierania.
2. Zamawiający otworzy oferty w obecności Wykonawców, w dniu 22.02.2020 r. o godzinie 11<sup>15</sup> w swojej siedzibie, pokój Nr 6.
3. Nazwy Wykonawców, informacje dotyczące ceny każdej oferty, oraz okresy gwarancji zostaną ogłoszone przez Zamawiającego podczas otwarcia ofert.

### **XIV. KRYTERIA OCENY OFERTY I SPOSÓB OBLICZANIA**

1. Cena oferty powinna uwzględniać wszystkie zobowiązania, musi być podana w PLN cyfrowo i słownie z wyodrębnieniem należnego podatku VAT - jeżeli występuje.
2. Cena podana w ofercie powinna obejmować wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia.
3. Cena może być tylko jedna.
4. Dodatkowym kryterium będzie gwarancja
5. Oferta będzie oceniana na podstawie kryterium ceny i gwarancji

Wybór oferty dokonany zostanie na podstawie niżej przedstawionych kryteriów:

Nazwa kryterium	Waga
A - Cena	90 %
G - Gwarancja	10%

Zastosowane wzory do obliczenia punktowego

- cena – oferty zostaną ocenione zgodnie ze wzorem arytmetycznym

$$A_n = \frac{P_{\min}}{P_n} \times 90\%$$

$A_n$  – liczba punktów przyznana ofercie n za spełnienie kryterium A,

n – numer oferty,

$P_{\min}$  – cena minimalna wśród złożonych ofert,

$P_n$  – cena zaproponowana przez oferenta n.

1% - 1pkt

*ca* *rau* *C*

- gwarancja
  - a) Okres gwarancji 24 miesiące: 2 pkt.
  - b) Okres gwarancji 24 > 48 miesięcy: 5 pkt.
  - c) Okres gwarancji powyżej 48 miesięcy: 10 pkt.

W kryterium „okres gwarancji” można uzyskać maksymalnie 10 punktów.

Łączna ilość zdobytych punktów obliczana według wzoru:

$$K = A + G$$

Gdzie:

K – łączna ilość zdobytych punktów,

A – ilość punktów uzyskanych w kryterium „cena”

G – ilość punktów uzyskanych w kryterium „okres gwarancji”

Za najkorzystniejszą zostanie wybrana oferta, która uzyska największą liczbę punktów K, liczoną według powyższego wzoru, spośród ofert niepodlegających odrzuceniu.

Zamawiający odrzuci ofertę jeżeli:

- jej treść nie odpowiada treści SIWZ
- jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji
- zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia

**Uwaga: Szydłowiecka Spółdzielnia Mieszkaniowa zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny**

#### **XV. INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH, JAKIE WINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PRZEZ WYKONAWCĘ W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA**

1. Wykonawcy, którego ofertę wybrano jako najkorzystniejszą jest zobowiązany do zawarcia umowy w terminie do 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

2. Zamawiający wymaga od Wykonawcy, którego oferta została wybrana wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w kwocie 5.000,00 złotych. Wykonawca potwierdza wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy na piśmie. Na zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być zaliczone wadium za zgodą Wykonawcy. Zwrot zabezpieczenia Zamawiający dokona w ciągu 7 dni po zakończeniu prac i podpisaniu protokołu odbioru robót.

3. W przypadku, gdy okaże się, że Wykonawca, którego oferta została wybrana, będzie uchylał się od zawarcia umowy na warunkach wynikających z SIWZ lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.

#### **XVI. WARUNKI UMOWY**

1. Zamawiający podpisze umowę z Wykonawcą, który przedłoży najkorzystniejszą ofertę z punktu widzenia kryteriów przyjętych w niniejszej specyfikacji.

2. Umowa zawarta zostanie z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści niniejszej specyfikacji oraz danych zawartych w ofercie.

3. Postanowienia umowy zawarto w projekcie umowy, który stanowi załącznik nr 5.

#### **XVII. ZAŁĄCZNIKI**

Nr 1 – Formularz ofertowy

Nr 2 – Oświadczenie

Nr 3 – Wykaz osób

Nr 4 - Wykaz robót.

Nr 5 – Projekt umowy.

ZARZĄD  
Spółdzielni Mieszkaniowej  
w Szydłowcu

