

**SPECYFIKACJA
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
(SIWZ)**

Przedmiot zamówienia:

„Wykonywanie usług konserwacji i usuwania awarii w zasobach Szydłowieckiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Szydłowcu”.

Przetarg nieograniczony

Szydłowiec 11.01.2021 r.

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ)

I. Zamawiający

Szydłowiecka Spółdzielnia Mieszkaniowa 26-500 Szydłowiec ul Kolejowa 9 tel. (048) 617 12 32

II. Tryb udzielenia zamówienia

1. Postępowanie prowadzone jest w oparciu o Regulamin Przetargowy Szydłowieckiej Spółdzielni Mieszkaniowej w trybie przetargu nieograniczonego.

III. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie usług konserwacji i usuwania awarii w budynkach mieszkalnych i użytkowych oraz poza tymi budynkami będących w zasobach Szydłowieckiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Wykaz czynności wchodzących w zakres przedmiotowego zamówienia zawiera załącznik nr 1 do SIWZ.

2. Przez usługi konserwacji Zamawiający rozumie czynności polegające na wykonywaniu napraw poszczególnych elementów budynków oraz infrastruktury im towarzyszącej niezbędnych do utrzymania obiektu budowlanego i jego otoczenia w należyтым stanie technicznym, obejmujące likwidację przyczyn mogących spowodować przedwczesne niszczenie obiektu lub jego elementów i urządzeń.

3. Przez usuwanie awarii Zamawiający rozumie – nagłe i niezamierzone uszkodzenie elementów budynku, instalacji wewnętrznych i zewnętrznych lub urządzenia technicznego, mogące spowodować zagrożenie bezpieczeństwa użytkowników obiektu budowlanego, oraz narazić właścicieli lub najemców na straty materialne.

Zakresem robót obejmuje się:

1. Roboty ogólnobudowlane (betoniarskie, murarskie, dekarские, tynkarskie, izolacyjne, posadzkarskie, malarskie, drogowe, ślusarskie, stolarskie, termoizolacyjne oraz pozostałe roboty konserwacyjne)
2. Roboty instalacyjne (centralnego ogrzewania, centralnej ciepłej wody, wodociągowe i kanalizacyjne oraz instalacji odprowadzającej wody opadowe)
3. Roboty elektryczne.
4. Roboty na instalacji gazowej
5. Roboty na instalacji odgromowej
6. Konserwacja urządzeń zabawowych

IV. Warunki udziału w postępowaniu

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy którzy:
 - a) Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień tj. są uprawnieni do występowania w obrocie prawnym.
 - b) Są podatnikami podatku VAT

- c) Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie tj: wykażą się, że świadczyli usługi i roboty konserwacyjne o charakterze zgodnym z zakresem określonym w rozdziale III SIWZ (referencje)
- d) Dysponują niezbędnym potencjałem technicznym.
- e) Dysponują osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia - uprawnienia wykonawcze w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wod-kan, gazowych oraz elektrycznych.

2. Wymagania dotyczące wadium

Zamawiający ustala wadium w wysokości **5.000,00 zł**, (słownie: **pięć tysięcy złotych**)
Wadium należy wnieść przelewem do dnia **23.01.2021r** na rachunek bankowy
93 1020 4317 0000 5802 0019 0272 PKO BP O/Szydłowiec.

Zwrot wadium nastąpi niezwłocznie po tym, gdy oferta zostanie wycofana lub odrzucona, bądź zostanie zawarta umowa w sprawie zamówienia. Zamawiający zatrzymuje wadium, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, odmówił podpisania umowy.

- 3. Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu o zamówienie dokonana będzie na podstawie złożonych oświadczeń i dokumentów na zasadzie spełnia – nie spełnia.

V. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

1. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub aktualne zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
2. Aktualne zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie.
3. Aktualne zaświadczenie właściwego Oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem opłat oraz składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne.
4. Oświadczenie wg. załącznika nr 3
5. Oświadczenie oferenta, potwierdzające, że podmiot jest podatnikiem podatku VAT
7. Aktualną polisę lub inny dokument ubezpieczeniowy potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.
8. Akceptacja projektu umowy (podpis pod projektem umowy)

VI. Oferta musi zawierać

1. Dokumenty wymienione w części V (SIWZ).
2. Formularz ofertowy – załącznik nr 2
3. Oferta powinna być sporządzona na piśmie w 1 egzemplarzu w języku polskim.
4. Wymagane jest, aby wszystkie strony formularza ofertowego były spięte lub zszyte.
Każda strona formularza ofertowego musi być opieczetowana pieczęcią firmową.
5. Podpis pod ofertą, oświadczeniami, ewentualnymi zmianami w treści oferty,

5. Podpis pod ofertą, oświadczeniami, ewentualnymi zmianami w treści oferty, kserokopiami z dokumentów, stwierdzającymi zgodność z oryginałem złożyć powinny osoby uprawnione do reprezentowania oferenta.
6. Oferty należy składać w nieprzejrzywej kopercie.
7. Koperta powinna być zaadresowana do Zamawiającego na adres Szydłowieckiej Spółdzielni Mieszkaniowej ul. Kolejowa 9, 26-500 Szydłowiec, oraz opisana w następujący sposób: „Wykonywanie usług konserwacji”.

VII. Miejsce i termin składania ofert

1. Oferty należy składać w sekretariacie Spółdzielni – pokój nr 9 „Szydłowiecka Spółdzielnia Mieszkaniowa” 26-500 Szydłowiec, ul. Kolejowa 9, nie później niż do dnia **25.01.2021 roku do godz. 11⁰⁰**
2. Oferty złożone po terminie będą zwrócone Wykonawcy bez otwierania.
3. Termin związania z ofertą – 14 dni od daty złożenia oferty.

VIII. Otwarcie ofert

1. Otwarcie kopert i rozpatrzenie ofert odbędzie się w dniu **25.01.2021r o godz. 11¹⁵** w siedzibie Spółdzielni – ul. Kolejowa 9, I piętro, pokój nr 6

IX. Opis sposobu obliczania ceny

1. Kwota ryczałtowa brutto na całość zadania, oraz w rozbiciu na poszczególne nieruchomości
2. Koszt zakupu materiałów %(M)

X. Kryteria oceny ofert

1. Zamawiający dokona oceny złożonych ofert.
2. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującym kryterium: cena brutto – 100%, która obejmuje:
 - a) Kwota ryczałtowa brutto za całość zadania
 - b) Koszt zakupu materiałów

XI. Tryb udzielania wyjaśnień

1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ.

Przedstawicielem uprawnionym do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami jest Pan Tomasz Michnicki – Szydłowiecka Spółdzielnia Mieszkaniowa ul. Kolejowa 9, w godz. 9.00 – 13.00 tel. 48 617 12 32. e-mail; sm.tomasz@vp.pl

XII. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych i Wariantowych

XIII. Ogłoszenie o wyborze ofert

O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi niezwłocznie Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia.

Właściciel wybranej oferty zostanie powiadomiony o terminie zawarcia umowy

XIV. Integralną częścią SIWZ stanowią :

Załącznik nr 1

Załącznik nr 2

Szydłowiec 11.01.2021 r.

Zatwierdził:
ZARZĄD
Spółdzielni Mieszkaniowej
w Szydłowcu

