

# SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)

## PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wymiana instalacji ZW i KANALIZACJI w zasobach Szydłowieckiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Szydłowcu.

**Przetarg nieograniczony**

Szydłowiec dnia 19.06.2023 r



# SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)

## I. ZAMAWIAJĄCY:

Szydłowiecka Spółdzielnia Mieszkaniowa  
26-500 Szydłowiec, ul. Kolejowa 9  
strona internetowa: [www.szsm.pl](http://www.szsm.pl)

## II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z § 5 ust 1 Regulaminu Przetargowego Spółdzielni

## III. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

### 1. Przedmiot zamówienia dla zadania nr 1 obejmuje:

lp	Nieruchomość	Zakres zadania
1	Kolejowa 7	1. Wymiana poziomu ZW 2. Wymiana pionów ZW i kanalizacji po stronie lewej i prawej (8 pionów).

Termin realizacji 31.08.2023 r

### 2. Przedmiot zamówienia dla zadania nr 2 obejmuje:

#### Zadanie nr 2

1	Nieruchomość	Zakres zadania
2	Kościuszki 207	1. Wymiana poziomu ZW w całym bloku 3. Wymiana pionów ZW i kanalizacyjnych

Termin realizacji 31.08.2023 r

### 3. Przedmiot zamówienia obejmuje dwa oddzielne zadania. Ofertę można złożyć na jedno lub na dwa zadania.

## IV. ZAKRES PRAC

Zakres prac obejmuje:

1. demontaż istniejących przewodów zasilania ZW, kanalizacji
2. montaż nowej instalacji zasilania wody z rur PP, PE lub PCV
3. wymiana zaworów na instalacji
4. podłączenie odbiorców pod wykonaną instalację pionów oraz poziomów
5. uprzątnięcie terenu robót.

**Prace remontowe należy wykonać stosując zalecenia i wytyczne producentów wybranych materiałów hydraulicznych.**

## **2. Dodatkowe warunki realizacji zamówienia**

- a) Podczas realizacji zamówienia budynek będzie czynny i użytkowany. Wszelkie prace uciążliwe dla korzystających z budynku należy na bieżąco uzgadniać z Zamawiającym
- b) O planowanych pracach Wykonawca powiadomi mieszkańców na trzy dni przed przystąpieniem do wykonania robót.
- c) W ofercie należy uwzględnić wymienione już pionny instalacji.

## **V. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

1. Dla zadania nr 1 – 31.08.2023 roku
2. Dla zadania nr 2 – 31.08.2023 roku

## **VI. WARUNKI WYMAGANE OD OFERENTÓW.**

1. Wniesienie wadium w wysokości: **5000,00 zł** (słownie: **pięć tysięcy złotych**)
2. Złożenie oświadczeń i dokumentów określonych w punkcie VIII niniejszej specyfikacji, potwierdzających spełnienie warunków do realizacji zamówienia.
3. Udzielenie terminu płatności faktur 14 dni od daty otrzymania faktury.
4. Posiadanie uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
5. Posiadanie niezbędnego potencjału kadrowego i technicznego oraz doświadczenia niezbędnego do realizacji zamówienia.
6. Znajdowanie się w dobrej sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
7. Prowadzenie działalności przez okres nie krótszy niż 3 lata.
8. Niefigurowanie w Rejestrze Dłużników Niewypłacalnych w KRS oraz rejestrach bankowych.
9. Niepodleganie wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.
10. Oferent jest zobowiązany do przedstawienia oferty zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszej SIWZ. Oferty nie spełniające określonych wymogów będą odrzucone.
11. Wszystkie dokumenty dotyczące oferty muszą być podpisane przez osobę uprawnioną do reprezentowania oferenta.

## **VII. WYKLUCZENIE Z POSTĘPOWANIA**

### **1. Oferenci wykluczeni z udziału w przetargu:**

- a) Wykonawcy, którzy w ciągu ostatnich 3 lat przed wszczęciem postępowania wyrządzili szkodę nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, a szkoda ta nie została dobrowolnie naprawiona do dnia wszczęcia postępowania, chyba że niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, za które wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;
- b) Wykonawcy, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono;
- c) Wykonawcy, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- d) Osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo



przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych

- e) Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się również wykonawców, którzy:
- f) Złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik prowadzonego postępowania;
- g) Nie złożyli oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu lub dokumentów potwierdzających spełnianie tych warunków;
- h) Nie wnieśli wadium.

### VIII. DOKUMENTY WYMAGANE OD OFERENTÓW

Na potwierdzenie spełnienia warunków wymaganych w niniejszym przetargu oraz w celu umożliwienia oceny ofert, każdy oferent złoży następujące dokumenty:

1. Wypełniony formularz ofertowy – **Załącznik Nr 1 do SIWZ**.
2. Oświadczenie oferenta, że posiada niezbędny potencjał kadrowy i techniczny oraz doświadczenie niezbędne do realizacji zamówienia, znajduje się w dobrej sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia, jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymaganiami ustawowymi, złożone na druku stanowiącym **Załącznik Nr 2 do SIWZ**.
3. Zaświadczenie o niezaleganiu z opłacaniem podatków oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne.
4. Aktualny dokument dopuszczający oferenta do obrotu prawnego w zakresie objętym niniejszym zamówieniem, datowany nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert tj. odpis z właściwego rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.
5. Wykaz zamówień o charakterze podobnym do niniejszego postępowania, z podaniem daty i miejsca wykonania, wykonanych w ciągu ostatnich trzech lat (**Załącznik Nr 3 do SIWZ**).
6. Referencje z realizacji zadań o charakterze podobnym do niniejszego zamówienia.
7. Dowód wniesienia wadium.

### IX. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI

1. Zamawiający określa sposób porozumiewania się :
  - pisemnie na adres firmy: Szydłowiecka Spółdzielnia Mieszkaniowa, 26-500 Szydłowiec, ul Kolejowa 9
  - telefonicznie po numer 048/617-12-32
  - e- mail: sm.tomasz@vp.pl
2. Wskazanie osoby uprawnionej do porozumiewania się z wykonawcami:  
Pracownikiem upoważnionym do kontaktów z oferentami jest Tomasz Michnicki, tel. 048/617-12-32

### X. SKŁADANIE OFERT CZĘŚCIOWYCH I WARIANTOWYCH

1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych

### XI. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Okres związania ofertą wynosi **30 dni** licząc od upływu terminu składania ofert.

### XII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

1. Każda składana oferta musi być zabezpieczona wadium na okres związania ofertą w wysokości **5000,00 zł** (słownie: **pięć tysięcy złotych**).
2. Wadium może być wniesione w formie wpłaty pieniężnej na konto bankowe Spółdzielni:  
– numer konta: **93102043170000580200190272** PKO/BP O/Szydłowiec
3. Wykonawca, który nie wniesie wadium zostanie wykluczony z postępowania, a jego oferta zostanie uznana za odrzuconą.
4. Dyspozycję w zakresie zwrotu wniesionych w pieniądzu wadium Oferentów, Zamawiający przekaże do banku niezwłocznie po:
  - a) zawarciu umowy w sprawie niniejszego zamówienia,
  - b) unieważnieniu postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia,
5. Zamawiający niezwłocznie dokona zwrotu wadium Oferenta:
  - a) który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert,
  - b) który został wykluczony z postępowania,
  - c) którego oferta została odrzucona
6. Wadium Oferenta, którego oferta została wybrana, zostanie zatrzymane w przypadku, gdy:
  - a) Oferent odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
  - b) zawarcie umowy stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
7. Oferenci, którzy wnieśli wadium w formie wpłaty pieniężnej na konto bankowe Spółdzielni, powinni załączyć w ofercie numer konta bankowego, na które ma nastąpić zwrot wadium.
8. Zamawiający wymaga od Wykonawcy, którego oferta została wybrana wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w kwocie 5.000,00 złotych. Wykonawca potwierdza wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy na piśmie. Na zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być zaliczone wadium za zgodą Wykonawcy. Zwrot zabezpieczenia Zamawiający dokona w ciągu 14 dni po podpisaniu protokołu odbioru robót.

### **XIII. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY**

1. Oferta musi być sporządzona zgodnie z formularzem oferty stanowiącym **Załącznik Nr 1** do niniejszej specyfikacji – bez dokonywania zmian w jego treści.

Wymagane oświadczenie należy złożyć na formularzu stanowiącym **Załącznik Nr 2** do niniejszej specyfikacji.

Do oferty muszą być załączone wszystkie wymagane dokumenty wg pkt VIII niniejszej SIWZ.

- 1) Oferta musi być złożona w formie pisemnej, oraz winna być podpisana przez osobę (osoby) uprawnioną do występowania w imieniu Wykonawcy (do oferty winny być dołączone pełnomocnictwa, zgodnie z wymaganiami Kodeksu Cywilnego). Wszystkie załączniki do oferty, stanowiące oświadczenia powinny być również podpisane przez upoważnionego przedstawiciela. Zakres reprezentacji przedsiębiorcy musi wynikać z dokumentów przedstawionych przez Wykonawcę.
- 2) W przypadku, gdy załącznikiem do oferty jest kopia dokumentu, musi być ona potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę poprzez dodanie adnotacji: „za zgodność z oryginałem” i umieszczenie podpisu upoważnionego przedstawiciela.
- 3) Wszystkie strony oferty, a także miejsca, w których Wykonawca naniósł zmiany, winny być parafowane przez osobę podpisującą ofertę.
- 4) Oferent może złożyć tylko jedną ofertę, nie przyjmuje się ofert alternatywnych.
- 5) Nie należy składać ofert z poprawkami i ofert nieczytelnych.
- 6) Oferent winien zamieścić ofertę w kopercie lub innym opakowaniu szczelnie zamkniętym, które będzie zaadresowane na Zamawiającego i będzie posiadać oznaczenia:  
- „**Oferta na wymianę instalacji w budynkach Kolejowa 7 lub Kościuszki 207**” oraz,



- nazwę i adres lub pieczęć firmową Wykonawcy.
- 7) Oferta złożona przez Wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia będzie odrzucona i nie będzie poddana ocenie.
  - 8) Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert oraz może poprawiać omyłki rachunkowe.
  - 9) Oferta musi odpowiadać treści SIWZ.
  - 10) Koszty opracowania i złożenia oferty ponosi Wykonawca.

#### XIV. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

- 1) Ofertę należy złożyć w Sekretariacie Szydłowieckiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Szydłowcu przy ul. Kolejowej 9 w terminie do dnia **03.07.2023r. do godz. 11.<sup>00</sup>**.
- 2) Wszystkie oferty otrzymane przez Zamawiającego po terminie zostaną zwrócone Wykonawcom bez otwierania.
- 3) Oferty zostaną otwarte w dniu: **03.07.2023r. do godz. 11.<sup>15</sup>** w siedzibie Spółdzielni przy ul. Kolejowej 9 w sali nr 4
- 4) Otwarcie ofert jest jawne.

#### XV. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY OFERTY

1. Przez cenę należy rozumieć wartość wyrażoną w jednostkach pieniężnych, którą Zamawiający jest obowiązany zapłacić Wykonawcy za towar lub usługę.
2. Cenę oferty należy podać w PLN. Zamawiający ponadto żąda aby **cena oferty brutto** obejmowała całkowitą wartość przedmiotu zamówienia.
3. Cena opisana w ust. 2 jest ostateczną ceną, jaką Zamawiający zapłaci za wykonanie przedmiotu zamówienia.
4. Cenę oferty należy podać cyfrowo i słownie w ofercie Wykonawcy stanowiącej **Załącznik Nr 1 do niniejszej SIWZ**.
5. Jeśli cena przedmiotu zamówienia będzie rażąco niska, Zamawiający w celu ustalenia tego faktu zwróci się do Wykonawcy o udzielenie mu w wyznaczonym terminie szczegółowych wyjaśnień dotyczących sposobu obliczenia ceny. Zamawiający będzie musiał odrzucić ofertę Wykonawcy, który nie złoży wyjaśnień lub jeśli uzna, że mimo wyjaśnień oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.

#### XVI. KRYTERIA I ZASADY OCENY OFERT

1. Oferta będzie oceniana na podstawie kryterium ceny i gwarancji  
Wybór oferty dokonany zostanie na podstawie niżej przedstawionego kryterium:

-----  
Nazwa kryterium

Waga

-----  
A - Cena 90 %  
B – Gwarancja 10%

Zastosowane wzory do obliczenia punktowego

- cena – oferty zostaną ocenione zgodnie ze wzorem arytmetycznym

$$A_n = P_{min}/P_n \times 100\%$$

gdzie:

$A_n$  – liczba punktów przyznana ofercie n za spełnienie kryterium A,  
n – numer oferty,

$P_{\min}$  – cena minimalna wśród złożonych ofert,  
 $P_n$  – cena zaproponowana przez oferenta n.  
1% - 1pkt

➤ gwarancja

- a) Okres gwarancji 24 miesiące: 5 pkt.
- b) Okres gwarancji 48 miesięcy: 10 pkt.

W kryterium „okres gwarancji” można uzyskać maksymalnie 10 punktów.

Łączna ilość zdobytych punktów obliczana według wzoru:

$$K = A + G$$

gdzie:

K – łączna ilość zdobytych punktów,

A – ilość punktów uzyskanych w kryterium „cena”

G – ilość punktów uzyskanych w kryterium „okres gwarancji”

Za najkorzystniejszą zostanie wybrana oferta, która uzyska największą liczbę punktów K, liczoną według powyższego wzoru, spośród ofert niepodlegających odrzuceniu.

Zamawiający odrzuci ofertę jeżeli:

- jej treść nie odpowiada treści SIWZ
- jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji

**Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.**

## **XVII. ZAWARCIE UMOWY**

1. Zamawiający zawrze umowę z Wykonawcą, który złożył najkorzystniejszą ofertę, w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty, nie później jednak, niż przed upływem terminu związania ofertą.
2. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyli się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy (o ile dotyczy), Zamawiający wybiera ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.

## **XVIII. ZAŁĄCZNIKI DO SIWZ**

- Załącznik Nr 1 do SIWZ – formularz ofertowy  
Załącznik Nr 2 do SIWZ – oświadczenie Oferenta  
Załącznik Nr 3 do SIWZ – wykaz zamówień  
Załącznik nr 4 do SIWZ – projekt umowy

ZATWIERDZA

